

**NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
ANUALE LA 31.12.2019**

Societatea comercială "RECONS" S.A .Arad, cu sediul în Arad B-dul Iuliu Maniu FN, a fost înființată în baza Hotărârii nr.114/27.11.1995 a C.L.M.Arad prin reorganizarea fostei R.A.L.L. Arad.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. JO2/91/12.02.1996 și are codul de înregistrare fiscală RO 8189348.

Situațiile financiare anuale pentru entitățile mijlocii, mari și entitățile de interes public s-au încheiat la data de 31.12.2019, moneda în care sunt întocmite este leul românesc, iar exprimarea cifrelor incluse în raportare este în lei. Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare și în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE**I. Imobilizări necorporale**

În structura imobilizărilor necorporale societatea are înregistrate (licențe, programe informatice, programe de contabilitate).

În anul 2019 nu au fost înregistrate în evidența contabilă, imobilizări necorporale.

Situația activelor necorporale la 31.12.2019:

lei

ELEMEN- TE ACTIVE	VALOARE BRUTĂ				AMORTIZĂRI			
	SOLD 01.01. 2019	CREȘ- TERI	REDU- CERI	SOLD 31.12. 2019	SOLD 01.01. 2019	AMORT. ÎNREG.	REDU- CERI	SOLD 31.12. 2018
LICENȚE	70.423	-	-	70.423	69.624	599	-	70.223
TOTAL	70.423	-	-	70.423	69.624	599	-	70.223

II. Imobilizări corporale

Valorile care au stat la baza înregistrării în contabilitate au fost determinate având la bază costul de achiziție, costul de producție sau valorile rezultate urmare reevaluării clădirilor și terenurilor la 31.12.2016, după caz.

În ceea ce privește amortizările S.C."RECONS" S.A. Arad utilizează ca regim de amortizare, amortizarea liniară care constă în includerea uniformă în cheltuielile de exploatare a unei cote părți din valoarea de intrare a unei imobilizări proporțional cu durata de viață utilă a acestora.

Durata de viață utilă a activelor imobilizate corespunde cu durata normală de funcționare din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. Societatea utilizează aceleași rate de amortizare, atât în scopuri contabile cât și în scopuri fiscale.

Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea justă.

La imobilizări corporale sunt cuprinse: terenul proprietatea societății din Str. Clujului nr. 6, terenuri proprietatea statului, depozite, magazine, hale de producție, spații comerciale, mijloace de transport, utilaje și instalații.

În anul 2019 au intrat în societate imobilizări corporale în sumă de 667.041 lei și au ieșit imobilizări în sumă de 6.747 lei.

Investiții imobiliare – Potrivit OMFP 1802/2014, la 31.12.2015, valoarea clădirilor deținute pentru a obține venituri din chirii în sumă de 1.504.000 lei a fost transferată la investiții imobiliare.

Amortizarea imobilizărilor corporale înregistrată în anul 2019 este de 254.010 lei.

SITUAȚIA IMOBILIZĂRILOR CORPORALE

VALOARE BRUTĂ					lei			
Imobilizări corporale	SOLD LA 01.01.2019	CREȘTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2019	Ajustari de valoare SOLD LA 01.01.2019	Amortiza re în cursul anului	Amortiza re aferentă imobiliz. Scoase din evidență	SOLD LA 31.12.2019
	0	2	3	4	1			4
Terenuri	828.436	0	0	828.436	5.378	3.397	0	8.775
Construcții	1.485.294	0	0	1.485.294	731.012	142.407	0	873.419
Instalații tehnice și mașini	835.777	650.210	0	1.485.987	582.769	88.028	0	670.797
Alte instal. utilaje și mobilier	161.138	10.084	0	171.222	44.828	20.178	0	65.006
Imobilizări corporale în curs	0	6.747	6.747	0	0	0	0	0
Investiții imobiliare	1.504.000	0	0	1.504.000	0	0	0	0
TOTAL	4.814.645	667.041	6.747	5.474.939	1.363.987	254.010	0	1.617.997

NOTA 2. PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold 01.01.2019	Creșteri	Reduceri	Sold 31.12.2019
Provizioane pentru deprecierea creanțelor	187.356	0	34.068	153.288

În anul 2019 au fost anulate provizioane a următorilor clienți incerți:

-ICIM ARAD suma de 2.342,53 lei, întrucât prin sentința civilă nr. 321 din 10.05.2017 pronunțată de tribunalul Arad – Secția a II – a civilă în Dosar nr. 2613/108/2012 s-a dispus intrarea în faliment a acesteia. În Planul de reorganizare a SC ICIM ARAD SA, SC RECONS SA este cuprinsă în grupa V Creanțe chirografare la poziția 226, iar valoarea propusă pentru recuperare este zero.

-LIONTESCU BROTHERS SRL suma de 8.200,39 lei, prin dosarul nr. 2020/108/2016 aflat pe rol la tribunalul Arad s-a deschis procedura insolvenței. În patrimoniul SC LIONTESCU BROTHERS SRL nu au fost identificate bunuri pentru a fi valorificate, drept pentru care nu se consideră oportună avansarea unor noi sume de bani pentru continuarea procedurii de insolvență.

Provizioanele anulate au fost aprobate prin Decizia nr. 3 din 28 martie 2019 a Consiliului de Administrație.

-Pentru debitorul SC ALGLASS SRL creanța suma de 23.525,23 lei a fost încasată potrivit Raportului nr. 3 asupra fondurilor obținute din lichidare și a Planului de distribuire nr. 3 din data de 21 mai 2019 prin SC EUROSMART SPRL desemnată lichidator judiciar al SC ALGLASS SRL-în faliment.

Nu au fost constituite alte provizioane pentru clienți incerți.

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

La 31.12.2019 S.C. Recons S.A. a realizat profit net în sumă de 17.420 lei.

Supunem spre analiză și avizare Consiliului de Administrație și spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor:

- Repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2019, în sumă de 17.419,50 lei, pentru acoperirea parțială a pierderilor contabile aferente exercițiului financiar 2017;
- Repartizarea rezultatului reportat reprezentând surplus realizat din rezerve din reevaluare în sumă de 581.314,68 lei, pentru acoperirea parțială a pierderilor contabile din anul 2017.

NOTA 4. ANALIZA REZULTATELOR FINANCIARE - lei

	Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar precedent 2018	Exercițiul financiar curent 2019
1.	Cifra de afaceri netă	7.219.381	8.772.742
2.	Venituri din exploatare	7.679.231	9.202.390
3.	Cheltuieli din exploatare	8.083.430	9.186.229
4.	Rezultatul din exploatare (2-3)	-404.199	16.161
5.	Venituri financiare	654	1.461
6.	Cheltuieli financiare	2.648	202

7.	Rezultatul financiar(5-6)	-1.994	1.259
8.	Rezultatul brut (4+7)	-406.193	17.420
9.	Impozit pe profit	0	0
10.	Rezultatul net	-406.193	17.420

NOTA 5. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR

I Situația creanțelor:

lei

CREANȚE (clienți)	Soldul la 31.12.2019	Termen de lichiditate sub 1 an	Termen de lichiditate peste 1 an
1. Total , din care:	1.060.474	1.060.474	
Chirii spații	81.478	81.478	
Chirii locuințe servicii	1.203	1.203	
Șantier	181.709	181.709	
Recuperări cote părți	6.057	6.057	
Ștrandul Neptun	215.727	215.727	
Parcări	328.893	328.893	
Alte creanțe	92.119	92.119	

În bilanț creanțele sunt prezentate la valoarea netă, respectiv soldul creanțelor este ajustat cu valoarea provizioanelor constituite pentru clienți incerti în sumă de 153.288 lei. Valoarea creanțelor nete este în sumă de 907.186 lei.

II Situația datoriilor:

lei

DATORII	Sold la 31.12.2019	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
Total, din care:	961.588	881.202	80.386	-
1.Credite de trezorerie	-	-	-	-
2Furnizori, clienți creditori	306.960	306.960		-
3.Decontări cu personalul	178.484	178.484		-
4.Datorii față de bugetul asigurărilor sociale	143.412	143.412		-
5.Datorii față de bugetul statului	252.191	252.191		-
6.Datorii față de bugetul local	-	-		
7.Datorii față de alți creditori	155	155		-
8.Contracte garanții spații comerciale	80.386	-	80.386	

La 31.12.2019 S.C. Recons S.A. are datorii totale în sumă de 961.588 lei (reprezentând decontări cu personalul, datorii față de bugetul statului, asigurărilor sociale și alte datorii față de alți creditori).

Datoriile cu termen de exigibilitate mai mare de 1 an, sunt reprezentate de garanțiile reținute pentru spații comerciale, reprezentând echivalentul a trei chirii.

Societatea nu are datorii restante la furnizori.

Societatea nu are datorii restante față de bugetul de stat și bugetul local.

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

PRINCIPII

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare simplificate ale societății, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii:

1. Principiul continuității activității: societatea își continuă în mod normal activitatea, observându-se o extindere a activității.

2. Principiul permanenței metodelor: societatea a aplicat aceleași reguli și norme de evaluare, înregistrare și prezentare a situațiilor financiare de natură să asigure comparația informațiilor.

3. Principiul prudenței:

a). s-au luat în considerare numai profiturile recunoscute până la închiderea exercițiului financiar;

b). s-au luat în calcul numai obligațiile previzibile și pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercițiului financiar încheiat sau pe parcursul celui anterior, chiar dacă asemenea obligații sau pierderi apar între data încheierii exercițiului și data întocmirii situațiilor financiare;

c). s-au luat în considerare toate ajustările de valoare datorate depreciilor, indiferent de rezultatul exercițiului.

4. Principiul independenței exercițiului: veniturile și cheltuielile au fost delimitate și înregistrate în cadrul exercițiului 2019.

5. Principiul intangibilității bilanțului de deschidere: bilanțul de deschidere al exercițiului corespunde cu bilanțul de încheiere al exercițiului precedent.

6. Principiul necompensării: valorile elementelor de activ nu au fost compensate cu valorile elementelor de pasiv.

7. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: valoarea fiecărei poziții de activ și de pasiv a fost determinată separat.

8. Principiul relevanței economice asupra juridicului: informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică și financiară și nu numai forma lor juridică, astfel spus activul este o resursă controlată și nu neapărat cu drept de proprietate.

POLITICI ȘI METODE CONTABILE SEMNIFICATIVE

La data intrării în unitate, bunurile au fost evaluate și înregistrate la valoarea de intrare denumită valoare contabilă, în conformitate cu prevederile O.M.F.P. 1802/2014.

Evaluarea elementelor de activ și de pasiv cu ocazia inventarierii s-a făcut la valoarea actuală a fiecărui element, stabilit în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

În cazul creanțelor și datoriilor, această valoare s-a stabilit în funcție de valoarea lor probabilă de încasat, respectiv de plată.

La închiderea exercițiului, elementele de activ și pasiv s-au evaluat și înregistrat în situațiile financiare anuale simplificate la valoarea de intrare, respectiv valoarea contabilă pusă de acord cu rezultatele inventarierii.

Activele imobilizate corporale și necorporale sunt reflectate la valoarea justă pentru clădiri și valoarea contabilă netă pentru celelalte imobilizări, adică la valoarea de intrare minus amortizare și provizioanele pentru depreciere.

Elementele monetare în valută sunt exprimate și raportate utilizând cursul de schimb valutar de la data închiderii exercițiului.

Creanțele și datoriile exprimate în valută au fost reevaluate la cursul de schimb de la data închiderii exercițiului. Diferențele constatate în plus sau în minus față de cursul istoric la care au fost înregistrate, au fost înregistrate la venituri sau cheltuieli fiind recunoscute în rezultatul financiar al exercițiului.

La data ieșirii din unitate sau la darea în consum, bunurile se evaluează și se scad din gestiune la valoarea de intrare. Acestea se evaluează și se înregistrează în contabilitate prin aplicarea metodei primul intrat – primul ieseit, metoda FIFO.

NOTA 7. PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE

1. Capitalul social

La 31.12.2019 capitalul social subscris și vărsat al societății este de 1.416.980,55 lei și este divizat în 410.719 acțiuni nominative a câte 3,45 lei fiecare, din care 837.108 lei este aport în numerar, iar 579.872,55 lei este aport în natură și este deținut în proporție de 100% de **MUNICIPIUL ARAD.**

În cursul anului 2019 nu au avut loc modificări în structura capitalului social.

2. Capitalurile proprii includ, pe lângă capitalul social și următoarele :

A. REZERVE DIN REEVALUARE	3.130.940 lei
B. ALTE REZERVE , formate din :	1.266.511 lei
- rezerve legale	67.080 lei
- alte rezerve constituite din profit	920.374 lei
-alte rezerve	279.057 lei
C. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATĂ (PROFIT)	581.315 lei
- Rezultatul reportat din surplusul din rezerve	581.315 lei
D. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR - 2019 (profit) în valoare de	
17.420 lei.	

NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE ȘI CONDUCERE

Conducerea societății este asigurată de Adunarea Generală a Acționarilor. Atribuțiile A.G.A., modul de convocare, condițiile de validare a hotărârilor sunt prevăzute în actul constitutiv al societății, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea nr. 254/29 iulie 2016 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad, a fost revocat mandatul de reprezentanți în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Recons SA, a membrilor desemnați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 155/23 iulie 2012 și au fost desemnați alți 2 membrii. Mandatul acestora este pe patru ani, adică până la data de 01.09.2020.

S.C. RECONS S.A. este administrată de un Consiliul de Administrație alcătuit din 7 membri, reprezentanți ai acționarilor numiți și înlocuiți exclusiv de Adunarea Generală a Acționarilor.

Reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC RECONS SA Arad au fost mandatați prin Hotărârea nr. 125 din 20 aprilie 2017, emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad, să aprobe numirea a 6 persoane ca membrii ai Consiliului de Administrație, pentru cel de -al șaptelea fiind în curs de desfășurare procedura de selecție și numire. Astfel, prin Hotărârea nr. 4 din 20 aprilie 2017 reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Recons SA au numit 6 membrii care au făcut parte din Consiliul de Administrație, până la data de 31 mai 2018, când dl. Sfârâilă Marius Cristian și-a prezentat demisia. Astfel, începând cu data de 01 iunie 2018 Consiliul de Administrație are în componență 5 membrii.

Mandatul membrilor Consiliului de Administrație este pe patru ani, cu începere de la data de 21 aprilie 2017, până la data de 20 aprilie 2021.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, precum și cu supravegherea activității directorilor, cu excepția celor rezervate de lege și actul constitutiv, pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de Administrație al societății a elaborat un plan de Administrare, în baza ordonanței de urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2019 s-au efectuat cheltuieli cu indemnizațiile membrilor Consiliului de Administrație, în sumă de 172.970 lei.

Consiliul de Administrație al societății a adoptat codul etic al personalului S.C. RECONS S.A. precum și al membrilor acestuia. Respectarea codului etic conduce la protejarea imaginii societății, cât și la creșterea încrederii partenerilor și a altor părți interesate.

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de un director general care a fost numit prin decizia nr. 19 din 04 iulie 2017, a Consiliului de Administrație. Mandatul directorului general este de 4 ani, până la data de 04 iulie 2021 și un director economic interimar numit până la finalizarea procedurii de selecție a directorului economic.

La data de 31.12.2019 societatea avea angajați cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată un număr de 108 salariați din care:

- Personal de conducere: 5 (director general, director economic interimar + 3 șefi Serviciu)
- Personal de execuție: 103

Numărul mediu realizat la 31.12.2019 este de 104 salariați.

Din totalul personalului la 31.12.2019, 27 sunt femei.

În cursul anului 2019 au fost angajate un număr de 28 persoane și au plecat din societate un număr de 20 persoane.

În anul 2019 s-au efectuat cheltuieli cu salariile pentru personalul angajat pe bază de contract individual de muncă, în sumă de 4.222.820 lei, iar pentru directorul general, în sumă de 112.560 lei.

Cheltuiala cu contribuția asiguratorie de muncă a fost în sumă de 101.454 lei. Cheltuielile cu acțiunile sociale (ajutoare de înmormântare, costul biletelor de tratament și odihnă) în limita de până la 5% din fondul de salarii acordate în baza Contractului colectiv de muncă și a sumelor prevăzute prin Bugetul de venituri și cheltuieli, au fost în sumă de 30.734 lei.

În anul 2019 au fost acordate tichete de masă salariaților, în număr de 10 tichete/lună/salariat, în sumă de 161.856 lei, iar în cadrul cheltuielilor cu acțiuni sociale - tichete cadou acordate cu ocazia sărbătorilor de Paște și Crăciun, în sumă de 30.150 lei.

NOTA 9. CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate:

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori		Exercițiul 2019
		Exercițiul 2017	Exercițiul 2018	
a) Lichiditatea curentă (Indicatorul capitalului circulant)	<u>Active curente</u> Datorii curente	3,05	3,61	2,23
b) Lichiditatea imediată (Indicatorul test acid)	<u>Active curente- stocuri</u> Datorii curente	2,85	3,35	2,16

Lichiditatea curentă este una dintre cele mai importante rate financiare ale unei companii și măsoară capacitatea acesteia de a plăti datoriile pe termen scurt utilizând activele pe termen scurt din bilanț. Cu cât valoarea sa este mai mare, cu atât societatea are o capacitate mai mare de a-și plăti datoriile curente fără să apeleze la resurse pe termen lung sau la împrumuturi.

Lichiditatea curentă, înregistrează o scădere față de anul 2018. Valoarea recomandată acceptabilă trebuie să se situeze în jurul valorii 2.

Indicatorul lichiditate imediată, în anul 2019 prezintă o scădere, reflectă capacitatea societății de a face față plăților imediate. Valoarea recomandată acceptabilă trebuie să se situeze în jurul valorii 1. Societatea nu are dificultăți financiare.

2. Indicatori de risc

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori	
		Exercițiul 2018	Exercițiul 2019
Gradul de îndatorare	<u>Capital împrumutat</u> x 100 Capital propriu	0	0

Astfel, gradul de îndatorare este 0 în anul 2019, la fel ca și în exercitiul 2018. Societatea nu are credite sau alte împrumuturi la 31.12.2019.

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori		
		Exercițiul 2017	Exercițiul 2018	Exercițiul 2019
Viteza de rotație a activelor	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}}$	1,19	1,31	1,50
Viteza de rotație a creanțelor (zile)	$\frac{\text{Sold mediu creante} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	57	54	44
Viteza de rotație a datoriilor pe t.s. (zile)	$\frac{\text{Sold mediu datorii} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	61	60	46

Viteza de rotație a activelor imobilizate Evaluează eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea cifrei de afaceri generată de o anumită valoare a activelor imobilizate. Este în creștere față de exercițiile anterioare, acest indicator este influențat de obiectul de activitate al societății.

Viteza de rotație a creanțelor înregistrează o scădere față de cel realizat în anul 2018. Pentru acest indicator nivelul optim este considerat 30 zile, iar pragul maxim acceptat este de 90 zile.

Viteza de rotație a datoriilor - acest indicator a scăzut mult față de anul 2018. În anul 2019 societatea a putut onora plățile față de furnizori. Societatea va trata pe viitor cu prudență obligațiile față de furnizori, asigurându-se că aceștia sunt plătiți la scadență pentru a evita eventualele majorări de întârziere.

4. Indicatori de profitabilitate

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori		
		Exercițiul 2017	Exercițiul 2018	Exercițiul 2019
Rata profitului net	$\frac{\text{Profit net} \times 100}{\text{Cifra de afaceri}}$	-18,86	-5,63	0,20
Trezoreria	$\frac{\text{Creante+casa si conturi in banci}}{\text{Datorii pe t.s.}}$	2,85	3,33	2,15

Rata profitului net este pozitivă în anul 2019, adică este 20%. Cu cât marja de profit este mai ridicată, cu atât se consideră că societatea a avut o activitate mai bună în perioada precedentă. Societatea din punct de vedere a profitabilității este mai stabilă și ne sugerează o situație mai bună a acesteia.

Trezoreria reprezintă tabloul disponibilităților monetare și a plasamentelor pe termen scurt, apărute din evoluția curentă a încasărilor și plăților, respectiv a plasării excedentului monetar. **Trezoreria** înregistrează o ușoară scădere în anul 2019, față de anii precedenți.

NOTA 10. ALTE INFORMAȚII

1. Informații cu privire la prezentarea societății:

S.C. RECONS SA

Sediul - Arad, B-dul Iuliu Maniu F.N.

CUI RO 8189348

Activitatea principală:

4120 Lucrări a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Activități secundare:

2223-Fabricarea articolelor de material plastic pentru construcții;

2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;

3311 Repararea articolelor fabricate din metal;

3832 Recuperarea materialelor reciclabile;

4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie;

4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților;

4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor;

4941 Transporturi rutiere de mărfuri;

4942 Servicii de mutare;

5210 Depozitari;

5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre.

5222 Activități de servicii anexe transportului pe apă;

5224 Manipulări;

6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract;

8020 Activități de servicii privind sistemele de securizare;

8121 Activități generale de curățenie a clădirilor;

8122 Activități specializate de curățenie;

8129 Alte activități de curățenie;

8130 Activități de întreținere peisagistică;

8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;

9329- Alte activități recreative și distractive.

2. Informații referitoare la impozitul pe profit.

La 31.12.2019 societatea realizează un profit contabil brut, în sumă de 17.420 lei.

Cheltuielile nedeductibile din punct de vedere fiscal înregistrate de societate, în anul 2019 sunt în sumă de 261.272 lei.

3. Onorarii plătite auditorilor

Potrivit Cap. 10 pct. 563 al (1) din Ordinului M.F.P. nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, "Situațiile financiare anuale ale entităților mijlocii și mari precum și ale societăților/companiilor naționale, societăților cu capital integral sau majoritar de stat și regiilor autonome sunt auditate de unul sau mai multi auditori statutar sau firme de audit"

Potrivit art. 47(1) Cap. IV din O.U.G. nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice; "Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutar, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii".

Pentru auditarea situațiilor financiare pentru exercițiul financiar 2019, S.C. RECONS S.A. a încheiat contract de prestări de servicii în domeniul auditului financiar cu societatea de audit S.C. COSTI AUDIT EVALUĂRI SRL.

4. Situația litigiilor aflate pe rol în anul 2019, conform tabelului de mai jos :

Nr. dos.	Data introd ucerii acți unii	Persoana cu care se află în litigiu S.C. RECONS S.A.	Obiectul litigiului	Suma implicată în litigiu	Stadiul procesual	Aprecierea perspectivei de soluționare	Aprecierea perspectivei încasării sumei
9254/55/ 2018	22.06 .2018	NEAGU COSMIN MIHAI	Plângere contravențională	-		Decizia civilă a Tribunalului Arad nr. 161/21.02.2019 – a schimbat hotărârea Judecătoriei Arad, în parte, a înlocuit amenda DGPL cu avertisment – Definitivă	-
10701/ 55/2018	11.09 .2018	S.C. EURMED MVS S.R.L.	Contestație proces verbal DGPL întocmit în baza notei de constatare emisă de SPRV	-		Decizia civilă a Tribunalului Arad nr.136A/20.02.2019 – a respins apelul împotriva sentinței civile nr. 4991/14.11.2018 – prin care a fost respinsă plângerea contravențională împotriva PV – Definitivă	-
10702/ 55/2018	13.09 .2018	Herțegan Marinela	Obligația de a face	-	-	Instanța admite lipsa calității procesuale pasive a S.C. RECONS S.A.	
16074/ 55/2018	31.10 .2018	Gantner Viorel Caius	Contestație proces verbal DGPL întocmit în baza notei de constatare emisă de SPRV	-	-	Sentința civilă 629/12.02.2019 – respinge plângerea Depus Apel în 10.04.2019 Decizia civilă nr. 552A/27.06.2019 – respins apelul - Definitivă	
16192/ 55/2018	01.11 .2018	S.C. EURMED MVS S.R.L.	Plângere contravențională proces verbal DGPL întocmit în baza notei de constatare emisă de SPRV	-		Sentința civilă 452/31.01.2019 – respinge plângerea Depus Apel în 21.03.2019 împotriva sentinței 452/31.01.2019 Decizia civilă a Tribunalului Arad nr. 500/12.06.2019 – respins apel – Definitivă	

1570/55/ 2019	31.01 .2019	Bezrodnăi Mihai	Cerere cu valoare redusă recuperare creanță	2.432,91 debit principal + 200 lei cheltuieli de judecată		Sentința civilă nr. 3493/15.04.2019 – Obligă pârâtul la plată. Definitivă	- rezervată – pârâtul este plecat din țară - Dosar exec. nr. 663/16.08.2019 – BEJ Bărar Radu
452/55/ 2019	12.02 .2019	Gantner Viorel Caius	Anulare act administrativ HCLM 278/2014	-	Conflict de competen ță între Tribunalul Arad și Judecăto ria Arad – dosar înaintat Curții de Apel Timișoara	Sentința civilă nr. 639/02.10.2019 a Tribunalului Arad – respinge acțiunea- Definitivă prin nerecurare din 13.11.2019	
5367/55/ 2019	28.03 .2019	Căldăraș Viorel	Cerere cu valoare redusă recuperare creanță	1.443,84 chirie + 0,1%/zi penalități până la plata efectivă + 50 lei cheltuieli de judecată		Sentința civilă nr. 4466/21.05.2019, instanța obligă pârâtul la plata 1.443,84 chirie + 0,1%/zi penalități până la plata efectivă + 50 lei cheltuieli de judecată	Recuperat
6370/55/ 2019	15.04 .2019	I.I. Bodonea Robert	Cerere cu valoare redusă recuperare creanță	1.713,97 chirie + 0,1%/zi penalități până la plata efectivă + 50 lei cheltuieli de judecată		Sentința civilă nr. 4463/28.05.2019, instanța obligă pârâtul la plata 1.713,97 chirie + 0,1%/zi penalități până la plata efectivă + 50 lei cheltuieli de judecată	Dosar exec. 672/05.09.2019 BEJ Bărar Radu
6371/55/ 2019	15.04 .2019	Morar Florin	Cerere cu valoare redusă recuperare creanță	382,78 lei + 50 lei cheltuieli de judecată		Sentința civilă nr. 5716/26.06.2019, instanța obligă pârâtul la plata 382,78 lei + 50 lei cheltuieli de judecată	Dosar exec. 700/25.09.2019 BEJ Bărar Radu Recuperat
6670/55/ 2019	19.04 .2019	S.C. DUMIVEST S.R.L.	Plângere contravențională proces verbal DGPL întocmit în baza notei de constatare emisă de SPRV	-		Sentința civilă 2543/03.06.2019 – respinge plângerea Definitivă prin neapelare	
10725/ 55/2019	03.07 .2019	S.C. EURMED	Plângere contravențională	-		Prin Sentința Civilă nr. 5213 din data	-

		MVS S.R.L.	proces verbal DGPL întocmit în baza notei de constatare emisă de SPRV			de 22 noiembrie 2019 a fost respinsă plângerea contravențională formulată de petenta EURED MVS SRL, în contradictoriu cu intimata Municipiul Arad, Direcția Generală Poliția Locală și SC Recons SA, împotriva procesului verbal de contravenție seria ARA nr. 74715, încheiat de intimata Municipiul Arad, prin Primar, - Direcția Generală Poliția Locală în data de 21.06.2019, prin care i s-a aplicat petentului sancțiunea contravențională a amenzii în cuantum de 100 lei, ca netemeinică. Fără cheltuieli de judecată.	
1660/10 8/2019	30.07 .2019	S.C. TMG GUARD S.R.L.	Litigiu privind achizițiile publice	-		1. Sentința civilă nr. 525/06.09.2019 respinge contestația S.C. TMG GUARD S.R.L. – cu drept de recurs; 2. Decizia civilă a Curții de Apel Timișoara nr. 1429/25.11.2019 – respinge recursul - Definitivă	-
15567/ 55/2019	07.10 .2019	Brebenariu Nicolae	Acțiune în constatare	-	-	Solicita admiterea lipsei calității procesuale pasive a S.C. RECONS S.A. Sentința civilă nr. 5389/04.12.2019 – respinsă acțiunea, cu drept de apel.	Formulat cerere pentru sentință definitivă
16708/ 55/2019	25.10 .2019	Palca Radu Călin	Ordonanță de plată	2.963,45 lei chirie + utilități + 0,1%/zi penalități până la plata		Ordonanța 5225/25.11.2019 – admisă cererea, ordonă debitorului să plătească creditoarei suma de 2.963,45 lei	Recuperat

				efectivă + 200 lei cheltuieli de judecată		compusă din 2.657,66 lei reprezentând chirie și din suma de 305,79 lei contravaloarea parțială reprezentând utilități și a penalităților de întârziere de 0,1 % din suma datorată la plata chiriei, începând cu data de întâi a lunii următoare și până la data achitării integrale a sumei datorate, pentru facturii REC nr.3023382/31.03.2 019, cât și a penalităților de întârziere de 0,1 % din suma datorată la plata facturii REC nr.30222622/17.09. 2018, în termen de 30 de zile de la comunicare. Obligă debitorul la plata sumei de 200 lei către creditoare cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de a formula debitorul cerere în anulare în termen de 10 de zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Arad Pronunțată în ședința publică din 25.11.2019	
17157/ 01.11. 2019	01.11 .2019	Stoicu Lucian Viorel	Cerere cu valoare redusă	350 lei		Prin Sentința Civilă nr. 11545 din data de 16.12.2019 a fost admisă cererea formulată de către reclamanta SC Recons SA, în contradictoriu cu pârâtul Stoicu Lucian Viorel. Instanța a obligat pârâtul, să plătească reclamantei suma de 350 lei contravaloare	Se va formula cerere pentru hotărâre definitivă, se va formula cerere de executare

						servicii ridicare și transport, 50 lei reprezentând cheltuieli de judecată constând în taxa de timbru. Executorie de drept.	
2475/108/2019	06.12.2019	Popa Angela	Obligația de a face	-	-	Depus întâmpinare - pe rol	
17925/55/2019	12.11.2019	Moțica Adina Maria	Ordonanță de plată	3.827,66 Lei + 0,1% penalități de întârziere + 200 lei cheltuieli de judecată		Respinge cererea formulată de creditoarea Recons S.A., în contradictoriu cu debitoarea Moțica Adina Maria, având ca obiect ordonanță de plată. Fără cheltuieli de judecată.	Se va formula acțiune în baza dreptului comun în vederea recuperării debitului.
17926/55/2019	12.11.2019	Danciu Adrian-Ioan	Ordonanță de plată	3.160,72 Lei + 0,1% penalități de întârziere + 200 lei cheltuieli de judecată		Admite cererea formulată de creditoarea Recons S.A., în contradictoriu cu debitorul Danciu Adrian Ioan, având ca obiect ordonanță de plată și, în consecință: Obligă debitorul la plata către creditoare, în termen de 20 de zile de la comunicarea prezentei ordonanțe de plată, a sumei de 2438,56 lei reprezentând chirie și a sumei de 722,16 lei reprezentând penalități de întârziere aferente facturii nr. 3021549/31.03.2018, precum și la penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere calculate asupra debitului restant în valoare de 2438,56 lei începând cu 01.04.2019 și până la data plății efective a debitului. Obligă debitorul la 200 lei cheltuieli de judecată în favoarea	Se va formula cerere pentru hotărâre definitivă, se va formula cerere de executare

						creditoarei. Executorie. Cu drept de cerere în anulare, care se depune la Judecătoria Arad, în termen de 10 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi 14 ianuarie 2020.	
20090/ 55/2019	17.12 .2019	Intreprindere Individuală Bodonea Robert	Cerere cu valoare redusă	1.752,72 lei	- pe rol	Urmează a fi stabilit termen	

5. Evenimente ulterioare datei bilanțului:

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului.

Administrator,
Vasii Vasile




Director economic,
Ardelean Cornelia

