

S.C. RECONS S.A. Arad

Mun. Arad, Calea Iuliu Maniu, F.N., jud. Arad

J02/91/1996; CUI: RO - 8189348

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

DECIZIA NR. 22

din 28.07.2021

Având în vedere:

- Somația emisă de Biroul Executorului Judecătoresc Boșneac Lavina Maria din data de 16 iunie 2021, înregistrată la S.C. RECONS S.A. cu nr. 3586 din 22 iunie 2021 privind propunerea de măsuri compensatorii pentru suprafața de 7.350 mp din imobilul înscris în CF 9738 Arad convertit în CF nr. 333502 Arad cu nr. top 6683/5/2.

- Sentința Civilă nr. 220 din 07 noiembrie 2018 a Tribunalului Arad Secția I civilă rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 141 din 20 iunie 2019 a Curții de Apel Timișoara;

- dispozițiile art. 142 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Actul constitutiv al S.C. RECONS S.A.;

- Legea 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 250/2007, pentru aplicarea unitară a normelor metodologice de aplicare unitară a Legii 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 165/2013, consolidată;

- Extras CF nr. 333502 Arad;

- referatul nr. 4147 din 26.07.2021 prin care se motivează prezenta decizie;

în temeiul art. 142 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 18 din Actul constitutiv al S.C. RECONS S.A., CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al S.C. RECONS S.A., întrunit la sediul societății, emite prezenta

DECIZIE :

Art. 1. Se acordă măsuri compensatorii în condițiile Legii 165/2013, domnului Heim Iuliu-Antoniuc-Francisc, cu domiciliul procesual ales la avocat Ardelean Teodora, municipiul Arad, str. Meșianu, nr. 5, ap. 3, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 220 din 07 noiembrie 2018 a Tribunalului Arad Secția I civilă rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 141 din 20 iunie 2019 a Curții de Apel Timișoara, la valoarea care va fi stabilită de către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (fosta A.V.A.S.), pentru suprafața de 7.350 mp din imobilul înscris în CF nr. 9738 Arad convertit în CF nr. 333502 Arad cu nr. top 6683/5/2, situat în Arad, str. Lungă, FN.

Art. 2. Prezenta decizie se comunică persoanelor îndreptățite, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire împreună referatul de motivare anexat, ce face parte integrantă din prezenta decizie, în termen de 10 zile de la data adoptării și poate fi atacată de persoana îndreptățită în justiție, în condițiile art. 26 alin (3) din Legea 10/2001, republicată, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării.

Președintele Consiliului de Administrație

Vasii Vasile



Secretarul Consiliului de Administrație

Ardelean Cornelia



S.C. RECONS S.A. ARAD
B-dul Iuliu Maniu nr. FN
NR. Reg.Com. J02/91/1996
CUI. : RO - 8189348
Tel. 0257/281378/281386 , Fax: 0257/281458
e-mail : office@reconsarad.ro

Nr. 4147/26.07.2021

**Către,
Consiliul de Administrație al S.C. RECONS S.A.**

Subscrisa, **S.C. RECONS S.A ARAD**, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu, FN, cod poștal 310169, județul Arad, Cod de Unic de Înregistrare RO 8189348 și contul IBAN RO88BTRLRONCRT0P21420301, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA - Sucursala Arad, reprezentată prin director general, ing. Mehelean Gheorghe Nicolae,

Având în vedere:

- somația emisă de Biroul executorului judecătoresc Boșneac Lavinia Maria, înregistrată la S.C. RECONS S.A. cu nr. 3586 din 22 iunie 2021 privind propunerea unor măsuri compensatorii pentru suprafața de teren înscrisă în CF 9738 Arad convertit în CF nr. 333502 Arad cu nr. top 6683/5/2, teren situat pe strada Lungă FN;

- Sentința civilă nr. 220 din 07 noiembrie 2018 emisă de Tribunalul Arad în dosar nr. 4541/108/2017 rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 141 din 20 iunie 2019 emisă de Curtea de Apel Timișoara în dosar nr. 4541/108/2017;

- prevederile Legii 10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

- prevederile Actul constitutiv al S.C. RECONS S.A.

- CF 9738 Arad convertit în CF nr. 333502 Arad cu nr. top 6683/5/2 pentru imobilul situat în Arad, Str. Lunga, F.N.

Având în vedere înscrisurile din CF nr. 333502 Arad, S.C. RECONS S.A. este proprietar asupra construcțiilor existente în str. Lungă FN: clădire P+1 compusă din: magazie închisă, depozit închis, cabină poartă, vestiar și magazie ciment și bază de depozite, iar Statul Român este proprietarul terenului în suprafață de 7.350 mp., precum și faptul că **terenul nu poate fi restituit în natură**, se va emite o decizie de acordare de măsuri compensatorii de către Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului (fosta A.V.A.S.).

Prin Sentința Civilă nr. 220/07.11.2019 pronunțată de Tribunalul Arad, Secția I Civilă în dosarul nr. 4541/108/2017 instanța a hotărât admiterea în parte a acțiunii reclamantului, iar raportat la obligația S.C. RECONS S.A., obligarea acesteia la emiterea unei decizii de acordare de măsuri compensatorii (despăgubiri) în condițiile Legii nr. 165/2013, pentru suprafața de 7.350 mp din imobilul înscris în CF 9738 inițial și convertit în CF 333502 Arad cu nr. top 6683/5/2.

Având în vedere Somația emisă de Biroul Executorului Judecătoresc Boșneac Lavina Maria din data de 16 iunie 2021, înregistrată la S.C. RECONS S.A. cu nr. 3586 din 22 iunie 2021 privind propunerea de măsuri compensatorii pentru suprafața de 7.350 mp din imobilul înscris în CF 9738 Arad convertit în CF nr. 333502 Arad cu nr. top 6683/5/2, prin care se solicita plata unor cheltuieli de executare în sumă de 6.446 lei, a fost cerută o recalculare a acestor

cheltuieli, iar executorul a comunicat că în urma recalculării cuantumului cheltuielilor de executare, suma care trebuie achitată este de 4.446 lei, în contul comunicat de executor. Această sumă a fost achitată astăzi, 26.07.2021, cu OP nr. 843.

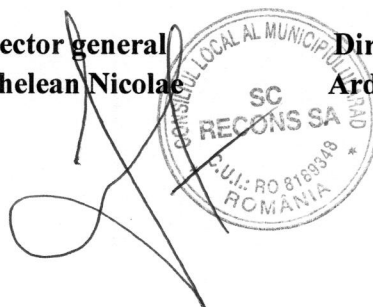
După emiterea deciziei de acordare a unor măsuri compensatorii în condițiile Legii 165/2013, domnului Heim Iuliu-Antoniou-Francisc, cu domiciliul procesual ales la avocat Ardelean Teodora, cu sediul în municipiul Arad, str. Mețianu, nr. 5, ap. 3, de către Consiliul de Administrație, aceasta va fi comunicată petentului cu confirmare de primire, precum și executorului judecătoresc.

În termen de 30 de zile de la primirea deciziei, domnul Heim Iuliu-Antoniou-Francisc, cu domiciliul procesual ales la avocat Ardelean Teodora poate depune contestație în condițiile art. 26 alin (3) din Legea 10/2001.

În situația în care nu se va depune contestație, se va întocmi un dosar, care va cuprinde toate documentele care dovedesc dreptul de proprietate pentru construcțiile și terenul situat în municipiul Arad, str. Lungă FN, dosar care va fi transmis Autorității pentru Administrarea Activelor Statului (fosta A.V.A.S.), cu confirmare de primire.

Cu stimă,

**Director general,
Mehelean Nicolae**



**Director economic,
Ardelean Cornelia**

**Consilier juridic,
Popa Daniela**