

## DECIZIA NR. 32

din 16 mai 2024

### Consiliul de Administrație al S.C. RECONS S.A. Arad,

Având în vedere:

- convocatorul nr. 4301/10.05.2024;
- procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 16.05.2024;
- în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prerogativelor stabilite prin actul constitutiv al societății, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al S.C. RECONS S.A., emite prezenta

### DECIZIE

**Art. 1.** Se aprobă planul de administrare și componenta de management a directorului general, așa cum prevede art. 13 lit. j și k din contractul de mandat pe perioada 2024-2025.

**Art. 2.** Se amână prezentare și aprobarea raportului de activitate al SC RECONS SA pe trimestrul I- 2024, pentru ,ședința următoare.

**Art. 3. (1)** Se aprobă Execuția bugetară la data de 31.03.2024.

**(2)** Se aprobă Indicatorii de performanță pentru trimestrul I 2024, Anexa 1 și Anexa 2 la contractele de mandat.

**Art. 4.** Se ia act de informarea privind încadrarea cheltuielilor aferente fondului de salarii în limita prevăzută de Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății pe trimestrul I 2024.

**Art. 5.** Se aprobă Regulamentul de desfășurare a licitațiilor pentru închirierea terenurilor și căsuțelor și a spațiilor comerciale din incinta Ștrandului "Neptun", în forma prezentată la 16.05.2024, cu următoarele modificări:

Modificarea nr. 1: Art. 8. alin privind cererea și declarația se completează/modifică astfel:

**"- Cerere de participare la licitație pe care vor fi menționate numerele căsuțelor pentru care se dorește participarea la licitație;"**

**- Declarația de acord privind asumarea Regulamentului de licitație precum și a modelului de Contract de închiriere",** celelalte prevederi rămân neschimbate.

Modificarea nr. 2: Art. 8.1. va avea următorul conținut:

**"8.1. Garanția de participare este stabilită de organizatorul licitației și este în cuantum de 300 euro (în echivalent în lei la cursul oficial al BNR din ziua constituirii garanției) pentru căsuțe, iar pentru spațiile comerciale este egală cu prețul de pornire al licitației pentru spațiile comerciale licitate conform listei tarifelor aprobate și se depune în contul organizatorului sau la casieria acestuia, până la data stabilită prin anunțul de licitație.**

8.2. *Garanția de participare se constituie pentru fiecare casuță/spațiu pentru care solicitantul dorește să liciteze conform cererii de înscriere la licitație.*”

Modificarea nr. 3: Art. 19 se completează astfel:

”Art. 19. După adjudecare fiecare adjudecatar va semna Procesul verbal de licitație, prin aceasta certificând tariful la care a închiriat imobilul dorit. **La finalul licitației fiecare adjudecatar va semna, în două exemplare, un Proces verbal de adjudecare, care va cuprinde cel puțin următoarele informații: numărul căsuței adjudecate, suma reprezentând contravaloarea chiriei la care s-a câștigat licitația, asumarea obligației de plată a diferenței de chirie în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data licitației, în caz de refuz de semnare a contractului și achitare a contravalorii acestuia, se va pierde garanția de participare la licitație.**”

**Art. 6.** Se ia act de raportul privind achizițiile publice în perioada 01.01.2024 – 30.04.2024, în baza contractului de prestări servicii nr. 01/03.01.2024 încheiat cu S.C. SUPPORT EOS CONSULTING S.R.L.

**Art. 7.** Se ia act de informarea privind toaletarea copacilor și/sau defrișarea arborilor degradați din perimetrul ștrandului “Neptun”, urmând a se stabili o întâlnire cu ofertantul.

**Art. 8. (1)** Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 2 (doi) ani a contractelor de închiriere a locuințelor de servicii cu următoarele condiții: plata la zi a chiriei, cheltuielilor comune, utilități (energie electrică etc), precum și obligația în sarcina chiriașului/locatarului de a încheia o asigurare obligatorie pentru locuință conform Legii 260/2008.

**(2)** Se va propune, Adunării Generale a Acționarilor, modificarea art. 3 din Hotărârea AGOA nr. 5/20.04.2017 astfel:

”Art. 3 (1) *Apartamentele situate în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, bl. 100, județul Arad cu nr. 7, 8, 9, 10, 11 și 12, aflate în patrimoniul societății, se închiriază, cu prioritate angajaților societății ca locuințe de serviciu, situație în care se vor închiria ca anexe la contractele individuale de muncă ( art. 2, lit. d – Legea nr. 114/1996, Legea locuinței.)*

*(2) Apartamentele menționate anterior se închiriază angajaților în ordinea depunerii cererilor de închiriere.*

*(3) În situația în care nu există cereri de închiriere din partea angajaților, apartamentele precizate anterior se pot închiria conform procedurilor interne de închiriere a spațiilor aflate în patrimoniul societății, prin licitație.*”

**Art. 9. (1)** Se aprobă revizia a doua a Programului Anual al Achizițiilor Publice 2024.

**(2)** Se aprobă achiziției a două pompe de apă cu absorbție de murdărie.

**Art. 10. (1)** Se ia act de Raportul Compartimentului Contencios Juridic privind situația dosarelor aflate pe rolul instanțelor și situația dosarelor execuționale în luna aprilie 2024.

**(2)** Se aprobă trecerea pe costuri, în baza încheierilor de încetare a executării silite ale BEJ HORVAT VIOREL, în conformitate cu arl. 703 alin. (1 ) pct. 2 Cod proc. Civilă, a următoarele debite: Dosar exec. nr. 86/2023 - debitor EUFORIA CAFFE S.R.L.; Dosar exec. 189/2022 - debitor AMT TOURER BUSINESS SRL; Dosar exec. 65/2024 –debitor CLIPA NICOLETA I.I.. Încheierile de încetare a executării împreună cu prezenta decizie se vor comunica serviciului contabil externalizat în vederea îndeplinirii procedurilor contabile.

**(3)** În situația debitorului ASOCIAȚIA IN TIMES (ÎN TIMP) CONCEPT, se va solicita reluarea executării silite, ca urmare a încheierii de încetare dispusă de BEJ HORVAT VIOREL Dosar exec. 349/2023.

**Art. 11. (1)** Se ia act de informarea Compartimentului Control Financiar de Gestiune referitor la necesitatea modificării/actualizării inventarului mijloacelor fixe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad care fac obiectul concesiunilor acordate S.C. RECONS S.A. de către Municipiul Arad.

**(2)** Se va înainta Primăriei Municipiului Arad o solicitare de modificării/actualizării inventarului mijloacelor fixe aparținând domeniului public și privat al

Municipiului Arad care fac obiectul concesiunilor acordate S.C. RECONS S.A. de către Municipiul Arad. Ulterior corecțiilor se va informa Consiliul de Administrație al S.C. RECONS S.A.

**Art. 12.** Se aprobă Codul de Etică și Conduită Profesională al S.C. RECONS S.A., ediția actualizată 2024, în forma prezentată.

**Art. 13.** Se aprobă solicitarea șefului Serviciului zone de Agreement referitor la transformarea postului de Salvamar (cod COR 541905) în Salvator la ștrand (cod COR 541903), de la Ștrandul Neptun cu condiția respectării prevederilor legale în vigoare, se vor modifica contractele de muncă și fișa postului.

Se vor întocmi de către serviciul extern SSM, instrucțiuni proprii de SSM pentru activitatea de salvator la strand.

**Art. 14.** Se aprobă solicitarea directorului general de aprobare a efectuării unui număr de 5 zile de concediu de odihnă.

**Art. 15.** Prezenta decizie se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- Primăria Municipiului Arad, Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Conducerea societății, persoanele, serviciile și compartimentele interesate.

Președintele Consiliului de Administrație,  
Hristov Constantin

Constantin Hristov

Digitally signed by Constantin  
Hristov  
Date: 2024.05.20 09:06:32 +03'00'

Secretarul Consiliului de Administrație ,  
Popa Daniela

