

DECIZIA NR. 51 din 03 noiembrie 2023
a Consiliului de Administrație
S.C. RECONS S.A. Arad

Având în vedere:

- convocatorul nr. 7668/26.10.2023;
- procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație din data de 03 noiembrie 2023;
- în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prerogativelor stabilite prin actul constitutiv al societății, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al S.C. RECONS S.A., emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. Se ia act de analiza Raportului Șefului Serviciului Construcției referitor la lucrările efectuate la imobilul de pe Bulevardul Revoluției, nr. 63.

Art. 2. (1) Se ia act de raportul Compartimentului Control Financiar de Gestiune privind situația verificărilor parțiale ale contoarelor de apă și energie electrică din incinta Ștrandului Neptun.

(2) Se aprobă întocmirea unor acte adiționale la contractele de închiriere ale căsuțelor și ale terenurilor aferente din incinta Ștrandului Neptun care vor cuprinde clauze detaliate privind obligațiile chiriasilor și privind sancțiunile aplicate chiriasilor în situația în care se constată neconformități ale instalațiilor/bransamentelor pentru alimentarea cu apă și energie electrică, precum și în situația în care se constată neîntreținerea spațiilor închiriate. Actele adiționale vor fi însoțite de procese verbale de constatare a situației actuale, legale și corecte a instalațiilor/bransamentelor. În cazul în care în viitor se vor identifica furturi de apă și/sau energie electrică locatarilor li se va formula plângere penală, contractele de locațiune vor fi reziliate și vor fi evacuați, cu obligația de a achita contravaloarea prejudiciului produs, estimat – calculat în regim paușal (de la ultima verificare până la zi), sumă la care se vor adăuga costurile aferente readucerii la starea inițială – corectă, a bransamentelor/instalațiilor, precum și costurile, după caz, a altor intervenții, precum cele privind procedurile de evacuare și/sau cele privind lucrărilor de reparare și igienizare a spațiilor.

(3) Se decide înlocuirea contoarelor de apă și energie electrică ale căsuțelor din incinta Ștrandului Neptun, cu înaintarea unei fundamentări către municipiul Arad în vederea

recuperării sumelor investite. Noile contoare înlocuite vor fi montate la limita terenurilor aferente căsuțelor.

(4) Doamna Tudosă Mihaela va întocmi o nouă organigramă a Administrației Ștrandului conformă necesităților de personal.

Art. 3. (1) Se ia acte de situația financiară / execuția bugetară pentru perioada 30.06.2023 - 30.09.2023.

(2) Se decide menținerea acordării orelor suplimentare doar pentru personalul muncitor, numai în situații temeinic justificate, cu întocmirea tuturor documentațiilor aferente.

(3) Angajările de personal se vor face în continuare cu respectarea prevederilor Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023.

(4) Se decide suspendarea acordării indemnizației acordată angajaților, aferentă participării, în diferite comisii la nivelul societății, precum și acordarea de prime, adaosuri și majorări salariale, începând cu 03.11.2023

(5) Se aprobă acordarea tichetelor de masă în aceleași condiții ca și până acum (30 lei/tichet masă/zi lucrătoare), atât pentru întreaga lună octombrie 2023, cât și pentru lunile noiembrie și decembrie 2023.

(6) Directorul general cu atribuții delegate, va negocia cu firma care prestează servicii de contabilitate modul concret de predare-primire a actelor și documentelor.

(7) Se decide revizuirea tuturor tarifelor aferente serviciilor publice concesionate de municipiul Arad către S.C. RECONS S.A., precum și tarifele existente în contractele de prestări de lucrări încheiate între municipiul Arad și S.C. RECONS S.A., în colaborare cu societatea care prestează servicii financiar-contabile.

(8) Se aprobă întocmirea documentațiilor de MINIMIS necesare reîntregirii capitalului social al S.C. RECONS S.A.. Se mandatează președintele Consiliului de Administrație să semneze aceste documente.

Art. 4. (1) Se ia act de Legea 296/2023 și se așteaptă recomandările municipiului Arad privind aplicarea acesteia, prin mandatarea Adunării Generale a Acționarilor.

(2) Se constată neaplicabilitatea OUG 93/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, la S.C. RECONS S.A..

Art. 5. (1) Se ia act de activitatea desfășurată în cadrul societății în perioada 30.06.2023 – 30.09.2023.

(2) Se propune actualizarea contractului cu PICONET S.R.L., prin simplificarea transferurilor.

(3) Se decide înaintarea unei acțiuni în instanță pentru debitorul Costea Călin.

Art. 6. Se ia act de ofertele de reparații, precum și de situația existentă la Patinoarul Municipal Arad.

Art. 7. Se ia act de întâlnirea șef Serviciu Baze de Agreement – doamna Tudosă Mihaela și doamna Chirilov Adriana cu reprezentanții S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. în vederea reglementării / semnării unor contracte de colectare a deșeurilor menajere direct între chiriașii din incinta Ștrandului Neptun și societatea RETIM.

Art. 8. (1) Se aprobă transferul angajaților Luntraș Ovidiu, Duma Claudiu și Budea Călin Gabriel din cadrul Serviciului Parcări cu Plată în cadrul Serviciului Construcții începând cu 01.12.2023.

(2) Se aprobă trecerea personalului angajat în cadrul Compartimentului Bazin de Înot de Polo în subordinea directorului adjunct începând cu luna noiembrie 2023.

Art. 9. Se respinge solicitarea de mărire a salariilor din cadrul Serviciului Parcări cu Plată din raportul șefului serviciului nr. 7779/31.10.2023.

Art. 10. Se aprobă achiziția a 5 PDA-uri necesare desfășurării activității Serviciului Parcări cu Plată cu modificarea/revizuirea Programului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2023 corespunzătoare.

Art. 11. (1) Se ia act de rezilierea contractului de închiriere cu S.C. AISHA CAFFE S.R.L pentru închirierea spațiului situat în municipiul Arad, strada Clujului, nr. 198, bloc. 82, sc. A, ap. 17 parter,

(2) Se aprobă închirierea spațiului situat în municipiul Arad, strada Clujului, nr. 198, bloc. 82, sc. A, ap. 17 parter conform procedurilor de închiriere a spațiilor proprii, cu tariful de 4,5 EUR/mp +TVA.

(3) Se ia act de solicitarea S.C. GAMANOR S.R.L. înregistrată la S.C. RECONS S.A. cu nr. 7660/26.10.2023 privind închirierea unui spațiu în Arad, strada Lungă FN. Se va închiria cu respectarea procedurilor de închiriere a spațiilor proprii ,cu tariful de 1 EUR/mp +TVA.

(4). Se aprobă renunțarea la spațiul adiacent de 34 mp a S.C. ORTO STYLE MEDICAL S.R.L. în calitate de chiriaș al spațiului situat în Arad, Piața Spitalului, nr. 1-5, bloc 5, scara B+C, ap. 34, conform contractului de închiriere nr. 2037/28.12.2022, începând cu luna noiembrie 2023.

Art. 12. Se respinge solicitarea domnului Pagu Petru Tiberiu Marius de rebranșare la utilități a imobilului situat în Arad, Ștrand Neptun, corp B, ap. 2. Rebranșarea se va realiza numai după achitarea tuturor debitelor restante și a penalităților aferente de către societatea care a funcționat în acest spațiu sau de proprietarul imobilului.

Art. 13. Se mandatează președintele Consiliului de Administrație să semneze aceste documente documentația necesară desfășurării selecției pentru pozițiile de director adjunct și director general ale S.C. RECONS S.A.

Art. 14. Prezenta decizie se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- Primăria Municipiului Arad, Compartimentul Governanță Corporativă;
- Conducerea societății, persoanele, serviciile și compartimentele interesate.

Președintele Consiliului de Administrație,
Hristov Constantin

Secretarul Consiliului de Administrație ,
Popa Daniela

Constan
ntin
Hristov

Digitally signed
by Constantin
Hristov
Date:
2023.11.08
09:28:31
+02'00'