 S.C. RECONS S.A. ARAD, B-dul Iuliu Maniu nr. FN, Nr. ORC J1996000091021, CUI: RO – 8189348, Tel. 0257/281378/281386, Fax: 0257/281458, e-mail : office@reconsarad.ro	SC RECONS SA ARAD	Cod: PO-DG-SPR-001
	Procedura operațională privind parcărilor rezidențiale	Ediția: I Revizia: 3 Pagina 16 din 21 Exemplar nr.
Serviciul Parcări Rezidențiale		

8.4.3 Descrierea licitației

8.4.3.1 Licitația inițială

În urma primirii în gestiune a unor zone de parcare rezidențiale noi, licitația se efectuează în condițiile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință, aprobat prin Hotărârea nr. 526/25.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad; Licitația va fi anunțată prin afișarea în zona ușii de acces în blocul (blocurile) arondate parcării ce va fi scoasă la licitație precum și pe site-ul SC Recons SA, în presa on-line și în presa scrisă.

8.4.3.1 (1) Procedura de licitație se va organiza unitar pentru fiecare zonă, ținându-se cont de următoare a ordine de prioritate:

Categoria A (etapa 1) - persoanele fizice **proprietare** ale apartamentului (cu extras CF in format original, nu mai vechi de 30 zile) si proprietari sau utilizatori cu contract de leasing a unui autovehicul;

Categoria B (etapa 2) - persoanele fizice domiciliat (locatar sau chiriaș) care au calitatea de proprietar sau utilizator al autovehiculului (contract de comodat autentificat, contract de inchiriere, imputernicire notariala);

Categoria C (etapa 3) - persoanele juridice proprietare sau chiriasi ai apartamentului, proprietar sau utilizator al unui autovehicul (contract de comodat, contract de inchiriere, imputernicire);

Categoria D - persoanele enumerate la categoriile precedente, care au depus cerere pentru un al doilea loc de parcare precum și persoanele mai dețin un loc de parcare în aceeași zonă;

8.4.3.1.(2) Comisia de licitație va fi formată din cinci persoane: președinte, trei membri și un secretar, cu drept de vot, din partea operatorului, desemnați prin decizia directorului general.

8.4.3.1.(3) (A) Comisia de licitație va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de licitație, excluzându-i pe cei care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament sau cei care nu au prezentat toate documentele.

(B) Lista cu distribuirea pe categorii a solicitanților (care va cuprinde și data, ora și locul licitației), va fi deasemenea afișată în zona ușii de acces în blocul (blocurile) arondate parcării ce va fi scoasă la licitație precum, pe site-ul SC Recons SA.


8.4.3.1.(4) (A) La data, ora și locul anunțat, solicitanții sau reprezentanții solicitanților vor prezenta membrilor comisiei de licitație, cartea de identitate proprie, copie după cartea de identitate a solicitantului și împuternicire din partea solicitantului după caz.

(B) Președintele comisiei de licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință aferentă zonei pentru care se desfășoară procedura, numărul de solicitanți admiși la procedură, precum și modul de desfășurare a procedurii.

(C) Ordinea participării la licitație este cea a categoriei din care participanții fac parte, participanții din categoria A participă la prima licitare, urmând categoriile următoare pentru locurile neadjudicate de cei din categoria A.

8.4.3.1.(5) Solicitanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând solicitanți acceptați, după care președintele comisiei de licitație, sau persoana desemnată în acest sens, va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv chiria de bază pentru parcările de reședință. Pasul de supralicitare va fi de 1 leu.

8.4.3.1.(6) În cursul sesiunii de licitație, solicitanții oferă prin ridicarea și menținerea ridicat a talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de către președintele comisiei de licitație,

 S.C. RECONS S.A. ARAD, B-dul Iuliu Maniu nr. FN, Nr. ORC J1996000091021, CUI: RO – 8189348, Tel. 0257/281378/281386, Fax: 0257/281458, e-mail : office@reconsarad.ro	SC RECONS SA ARAD	Cod: PO-DG-SPR-001
	Procedura operațională privind parcările rezidențiale	Ediția: I Revizia: 3 Pagina 17 din 21 Exemplar nr.
Serviciul Parcări Rezidențiale		

prin strigări succesive care vor respecta condițiile de salt anunțate, până la ultima ofertă .

8.4.3.1.(7) (A) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(B) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare, în ordine cronologică, în parte până la adjudecarea tuturor locurilor disponibile.

8.4.3.1.(8) (A) După adjudecarea locului, fiecare beneficiar semnează Procesul - verbal de licitație certificând numărul locului adjudecat precum și contravaloarea chiriei lunare. Procesul - verbal va fi redactat de secretar și semnat de către membrii comisiei de licitație.

(B) Procesul – verbal, împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință, se arhivează la sediul operatorului.

8.4.3.1.(9) Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat de alineatul anterior. Acestea vor putea totuși participa la licitațiile ce vor fi organizate succesiv licitației inițiale, până la epuizarea tuturor locurilor de parcare disponibile în fiecare zonă unde există parcări de reședință.

8.4.3.1.(10) (A) Odată cu semnarea contractului de închiriere, beneficiarul va achita și contravaloarea dispozitivului de blocare, care va fi pus la dispoziția sa doar de către operator.

(B) Prețul dispozitivului este de 173,57 de lei cu TVA inclus și cuprinde montarea acestuia.

(C) Orice reparație a dispozitivului de blocare sau înlocuirea acestuia se vor face pe cheltuiala beneficiarului, plătite cu anticipație.

8.4.3.2 Licitația locurilor de parcare rămase libere

8.4.3.2 (1) Locurile de parcare rămase libere după licitația inițială precum și locurile eliberate ulterior prin reziliere, pentru neplată, mutare de la adresă ori deces vor fi scoase licitație în aceleași condiții ca și locurile din parcările noi scoase la licitație, cu excepțiile procedurale enumerate mai jos.

8.4.3.2 (2). După licitația inițială, în cazul licitațiilor ulterioare eliberării unui loc de parcare, afișarea la scara blocurilor va fi înlocuită cu afișare la sediul Serviciului Parcări de Reședință, pe site-ul SC Recons SA și în presa on-line.


8.4.3.2 (3) În cazul licitațiilor prevăzute la alineatul precedent, perioada de preluare a cererilor pentru un loc de parcare este de maximum 10 (zece) zile lucrătoare.

8.4.3.2 (4) În parcările în care numărul locurilor libere, depășește cu mult numărul cererilor, atribuirea prin licitație se poate face la fața locului de către comisia de licitație. Cu dosarul de licitație întocmit, se face deplasarea la locurile de parcare în cauza și aici are loc licitația.

8.4.3.2 (5) A În cazul decesului utilizatorului, pentru a prelua locul de parcare, persoana îndreptățită va transmite prin e-mail la operator (contracte.rezidentiale@reconsarad.ro), certificatul de deces și documentul din care rezulta ca are domiciliul la adresa menționată, precum ca este ruda de gradul I sau soț supraviețuitor, pentru respectivul loc de parcare, în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data decesului.

(B) Persoana îndreptățită va prelua locul de parcare în cauză în aceleași condiții contractuale (termene, preț, etc) cu ale utilizatorului decedat, după prezentarea în original a documentelor prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor de reședință la sediul operatorului.

C) Beneficiarul unui loc de parcare gratuit, căruia nu îi mai este prelungit certificatul de încadrare

 S.C. RECONS S.A. ARAD, B-dul Iuliu Maniu nr. FN, Nr. ORC J1996000091021, CUI: RO – 8189348, Tel. 0257/281378/281386, Fax: 0257/281458, e-mail : office@reconsarad.ro	SC RECONS SA ARAD	Cod: PO-DG-SPR-001
	Procedura operațională privind parcările rezidențiale	Ediția: I Revizia: 3 Pagina 18 din 21 Exemplar nr.
Serviciul Parcări Rezidențiale		

în grad de handicap și își exprimă în scris dorința de a beneficia în continuare de acel loc de parcare, cu plată, va prelua locul de parcare numai în cazul în care acesta a obținut locul de parcare în urma unei licitații sau prin atribuire directă dacă ulterior a obținut un certificat de încadrare în grad de handicap. În acest caz, beneficiarul va fi readus în situația anterioară acordării gratuității, respectiv încheierea unui contract pentru locul respectiv, la prețul rezultat în urma licitației sau atribuirii directe pe plată

D) Persoanele posesoare a unui certificat de încadrare în grad de handicap pe perioada determinată, după expirarea termenului înscris în certificat, pentru a beneficia în continuare de gratuitatea locului de parcare, are obligația de a prezenta operatorului, în termen de 30 zile de la data expirării certificatului, un nou certificat de încadrare în grad de handicap valabil, emis de autoritățile competente, cartea de identitate și talonul auto. Neprezentarea în perioada sus-menționată a documentelor necesare pentru validare și continuitate duce la rezilierea contractului și pierderea locului de parcare.

E) Persoanele posesoare de certificat de încadrare în grad de handicap permanent, pentru a beneficia de gratuitatea locului de parcare și pentru anul calendaristic următor, vor prezenta operatorului, în perioada 15 noiembrie - 15 decembrie a anului curent, următoarele documente: cartea de identitate, certificatul de încadrare în grad de handicap al persoanei în cauză și talonul auto, toate în original sau ori de câte ori este nevoie în situația revizuirii acestora. Neprezentarea în perioada sus-menționată sau la termenul transmis de către operator pentru validare și continuitate, duce la rezilierea contractului și pierderea locului de parcare.

F) Locurile de parcare pot fi preluate prin atribuire directă în aceleași condiții contractuale (termene, preț, etc) de la un membru de familie la altul (soț, soție, tata, mama, fiu, fiica) cu condiția să aibă același domiciliu la adresa unde este arondat locul de parcare.