



S.C. RECONS S.A. ARAD
B-dul Iuliu Maniu nr. FN
NR. Reg.Com. J02/91/1996
CUI. : RO – 8189348
Tel. 0257/281378/281386 , Fax: 0257/281458
e-mail : office@reconsarad.ro
Nr. 2825/10.05.2023

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE LA 31.12.2022

Societatea comercială “RECONS” S.A .Arad, cu sediul în Arad B-dul Iuliu Maniu FN, a fost înființată în baza Hotărârii nr.114/27.11.1995 a C.L.M.Arad prin reorganizarea fostei R.A.L.L. Arad.

Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Arad sub nr. J02/91/12.02.1996 și are codul de înregistrare fiscală RO 8189348.

Situațiile financiare anuale pentru entitățile mijlocii, mari și entitățile de interes public s-au încheiat la data de 31.12.2022, moneda în care sunt întocmite este leul românesc, iar exprimarea cifrelor incluse în raportare este în lei. Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare și în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 4268/2022 din 15 decembrie 2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

I. Imobilizări necorporale

În structura imobilizărilor necorporale societatea are înregistrate (licențe, programe informatice, programe de contabilitate).

În anul 2022 au fost înregistrate creșteri în evidența contabilă, imobilizări necorporale, în valoare de 60 303 lei. Situația activelor necorporale la 31.12.2022:

lei

	VALOARE BRUTĂ				AMORTIZĂRI			
ELEMEN- TE ACTIVE	SOLD 01.01. 2022	CREȘ- TERI	REDU- CERI	SOLD 31.12. 2022	SOLD 01.01. 2022	AMORT. ÎNREG.	REDU- CERI	SOLD 31.12. 2022
LICENȚE	105.836	60.303	-	149.079	79.623	12.199	-	91.822
TOTAL	105.836	60.303	-	149.079	79.623	12.199	-	91.822

II. Imobilizări corporale

Valorile care au stat la baza înregistrării în contabilitate au fost determinate având la bază costul de achiziție, costul de producție sau valorile rezultate urmare reevaluării clădirilor și terenurilor la 31.12.2016, după caz.

În ceea ce privește amortizările S.C."RECONS" S.A. Arad utilizează ca regim de amortizare, amortizarea liniară care constă în includerea uniformă în cheltuielile de exploatare a unei cote părți din valoarea de intrare a unei imobilizări proporțional cu durata de viață utilă a acestora.

Durata de viață utilă a activelor imobilizate corespunde cu durata normală de funcționare din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. Societatea utilizează aceleași rate de amortizare, atât în scopuri contabile cât și în scopuri fiscale.

Imobilizările corporale sunt prezentate în bilanț la valoarea justă.

La imobilizări corporale sunt cuprinse: terenul proprietatea societății din Str. Clujului nr. 6, terenuri proprietatea statului, depozite, magazine, hale de producție, spații comerciale, mijloace de transport, utilaje și instalații.

În anul 2022 au intrat în societate imobilizări corporale în sumă de 220.345 lei și au ieșit imobilizări în sumă de 13.395 lei.

Investiții imobiliare – Potrivit OMFP 1802/2014, la 31.12.2015, valoarea clădirilor deținute pentru a obține venituri din chirii în sumă de 1.504.000 lei a fost transferată la investiții imobiliare.

Amortizarea imobilizărilor corporale înregistrată în anul 2022 este de 553.627 lei.

SITUAȚIA IMOBILIZĂRILOR CORPORALE

lei

VALOARE BRUTĂ					Ajustari de valoare			
Imobilizări corporale	SOLD LA 01.01.2022	CREȘTERI	REDUCERI	SOLD LA 31.12.2022	SOLD LA 01.01.2022	Amortiz are în cursul anului	Amfizare aferentă imobiliz. Scoase din evidență	SOLD LA 31.12.2022
0		2	3	4	1			4
Terenuri și amenajări de terenuri	828.436	0	0	828.436	15.569	3.397	0	18.966
Construcții	1.674.011	13.315	0	1.687.326	1.147.764	-225.953	0	921.811
Instalații tehnice și mașini	2.359.444	101.857	0	2.461.301	1.099.412	307.343	0	1.406.755
Alte instal. utilaje și mobilier	560.849	105.173	0	666.022	175.952	101.731	0	277.683
Imobilizări corporale în curs	0	0	0	0	0	0	0	0
Investiții imobiliare	1.504.000	0	0	1.504.000	0	367 109	0	367 109
TOTAL	6.926.740	220.345	0	7.133.690	2.438.697	553.627	0	2.992.324

NOTA 2. PROVIZIOANE

În exercițiul financiar încheiat la data de 31.12.2022 **nu s-au constituit provizioane**, în schimb **au fost înregistrate „Ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți” în cuantum de 423 195 lei** (contul 491) în corespondență cu valorile înregistrate în contul 4118, „Clienți incerti sau în litigiu”

Conform prevederilor OMFP 1804/2014 care la art 331 prevede următoarele „Creanțele incerte se înregistrează distinct în contabilitate (contul 4118 "Clienți incerti sau în litigiu" sau în conturi analitice ale conturilor de creanțe, pentru alte creanțe decât clienții). 332. - (1) În scopul prezentării în situațiile financiare anuale, creanțele se evaluează la valoarea probabilă de încasat. (2) Atunci când se estimează că o creanță nu se va încasa integral, în contabilitate **se înregistrează ajustări pentru pierdere de valoare**, la nivelul sumei care nu se mai poate recupera.

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

La 31.12.2022 S.C. Recons S.A. a realizat o pierdere netă de - 1.409.586 lei.

NOTA 4. ANALIZA REZULTATELOR FINANCIARE - lei

	Denumirea indicatorului	Exercițiul financiar precedent 2021	Exercițiul financiar curent 2022
1.	Cifra de afaceri netă	15.860.983	18.964.256
2.	Venituri din exploatare	16.577.246	20.526.670
3.	Cheltuieli din exploatare	16.880.244	21.912.043
4.	Rezultatul din exploatare (2-3)	-302.998	-1.385.373
5.	Venituri financiare	685	3.973
6.	Cheltuieli financiare	21.508	28.186
7.	Rezultatul financiar(5-6)	-20.823	- 24.213
8.	Rezultatul brut (4+7)	-323.821	-1.409.586
9.	Impozit pe profit	0	0
10.	Rezultatul net	-323.821	-1.409.586

NOTA 5. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR

I Situația creanțelor:

lei

CREANȚE (clienți)	Soldul la 31.12.2022	Termen de lichiditate sub 1 an	Termen de lichiditate peste 1 an
1. Total , din care:	1.213.571	1.213.571	
Chirii spații	82.059.45	82.059.45	
Chirii locuințe servicii	1200	1200	
Șantier	119.742.79	119.742.79	
Recuperări cote părți	11.379.38	11.379.38	
Ștrandul Neptun	195.681.23	195.681.23	
Parcări	137.555.20	137.555.20	
Stația de sortare	237.663.95	237.663.95	
Stadion Municipal	169.609	169.609	
Alte creanțe	258.680	258.680	

În bilanț valoarea creanțelor nete este în sumă de 1.213.571 lei.

II Situația datoriilor:

lei

DATORII	Sold la 31.12.2022	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
Total, din care:	3 607 099	3 514 767	92.332	-
1.Credite de trezorerie	-	-	-	-
2.Furnizori, clienți creditori	2.208.156	2.208.156	-	-
3.Decontări cu personalul	299 281	299 281	-	-
4.Datorii față de bugetul asigurărilor sociale	257.777	257.777	-	-
5.Datorii față de bugetul statului	112 171	112 171	-	-
6.Datorii față de bugetul local	636 502	636 502	-	-
7.Datorii față de alți creditori	880	880	-	-
8.Contracte garanții spații comerciale	92.332	-	92.332	-

La 31.12.2022 S.C. Recons S.A. are datorii totale în sumă de 3.607.099 lei (reprezentând decontări cu personalul, datorii curente față de bugetul statului, asigurărilor sociale datorii la Bugetul local și alte datorii față de alți creditori).

Datoriile cu termen de exigibilitate mai mare de 1 an, sunt reprezentate de garanțiile reținute pentru spații comerciale, reprezentând echivalentul a trei chirii.

Societatea are datorii restante la furnizori.

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

PRINCIPII

Evaluarea posturilor cuprinse în situațiile financiare simplificate ale societății, s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii:

1. Principiul continuității activității: societatea își continuă în mod normal activitatea, observându-se o extindere a activității.

2. Principiul permanenței metodelor: societatea a aplicat aceleași reguli și norme de evaluare, înregistrare și prezentare a situațiilor financiare de natură să asigure comparația informațiilor.

3. Principiul prudenței:

a). s-au luat în considerare numai profiturile recunoscute până la închiderea exercițiului financiar;

b). s-au luat în calcul numai obligațiile previzibile și pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercițiului financiar încheiat sau pe parcursul celui anterior, chiar dacă asemenea obligații sau pierderi apar între data încheierii exercițiului și data întocmirii situațiilor financiare;

c). s-au luat în considerare toate ajustările de valoare datorate deprecierilor, indiferent de rezultatul exercițiului.

4. Principiul independenței exercițiului: veniturile și cheltuielile au fost delimitate și înregistrate în cadrul exercițiului 2022.

5. Principiul intangibilității bilanțului de deschidere: bilanțul de deschidere al exercițiului corespunde cu bilanțul de încheiere al exercițiului precedent.

6. Principiul necompensării: valorile elementelor de activ nu au fost compensate cu valorile elementelor de pasiv.

7. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: valoarea fiecărei poziții de activ și de pasiv a fost determinată separat.

8. Principiul relevanței economice asupra juridicului: informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică și financiară și nu numai forma lor juridică, astfel spus activul este o resursă controlată și nu neapărat cu drept de proprietate.

POLITICI ȘI METODE CONTABILE SEMNIFICATIVE

La data intrării în unitate, bunurile au fost evaluate și înregistrate la valoarea de intrare denumită valoare contabilă, în conformitate cu prevederile O.M.F.P 1802/2014.

Evaluarea elementelor de activ și de pasiv cu ocazia inventarierii s-a făcut la valoarea actuală a fiecărui element, stabilit în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

În cazul creanțelor și datoriilor, această valoare s-a stabilit în funcție de valoarea lor probabilă de încasat, respectiv de plată.

La închiderea exercițiului, elementele de activ și pasiv s-au evaluat și înregistrat în situațiile financiare anuale simplificate la valoarea de intrare, respectiv valoarea contabilă pusă de acord cu rezultatele inventarierii.

Activele imobilizate corporale și necorporale sunt reflectate la valoarea justă pentru clădiri și valoarea contabilă netă pentru celelalte imobilizări, adică la valoarea de intrare minus amortizare și provizioanele pentru depreciere.

Elementele monetare în valută sunt exprimate și raportate utilizând cursul de schimb valutar de la data închiderii exercițiului.

Creanțele și datoriile exprimate în valută au fost reevaluate la cursul de schimb de la data închiderii exercițiului. Diferențele constatate în plus sau în minus față de cursul istoric la care au

fost înregistrate, au fost înregistrate la venituri sau cheltuieli fiind recunoscute în rezultatul financiar al exercițiului.

La data ieșirii din unitate sau la darea în consum, bunurile se evaluează și se scad din gestiune la valoarea de intrare. Acestea se evaluează și se înregistrează în contabilitate prin aplicarea metodei primul intrat – primul ieșit, metoda FIFO.

NOTA 7. PARTICIPATII ȘI SURSE DE FINANȚARE

1. Capitalul social

La 31.12.2022 capitalul social subscris și vărsat al societății este de 1.416.984 lei și este divizat în 410.720 acțiuni nominative a câte 3,45 lei fiecare, din care 837.111.45 lei este aport în numerar, iar 579.872,55 lei este aport în natură. Aportul actionariatului la constituirea capitalului social și numărul de acțiuni ce îi revine acestuia este următorul :

MUNICIPIUL ARAD , actionar majoritar cu 99.999.76 % si COMUNA ZIMANDUL NOU cu 0.00024%.

În cursul anului 2022 au avut loc modificări în structura capitalului social, în sensul că a fost cooptat un nou acționar și anume Comuna Zimandu Nou cu o singură acțiune cu o valoare nominală de 3,45 lei.

2. Capitalurile proprii ale societății la data de 31.12.2022 sunt în cuantum de 2 290 256,00 lei și includ următoarele :

A	Capital social	1 416 984 lei
B	Rezerve din reevaluare (ct.105)	3 130 940 lei
C	Rezerve (ct.106)	337 777 lei
D	Rezultat reportat (pierdere)	- 1 185 859 lei
E	Rezultatul exercițiului curent (pierdere)	- 1 409 586 lei
	Total capital propriu	2 290 256 lei

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIAȚII, MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE ȘI CONDUCERE

Conducerea societății este asigurată de Adunarea Generală a Acționarilor. Atribuțiile A.G.A., modul de convocare, condițiile de validare a hotărârilor sunt prevăzute în actul constitutiv al societății, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S.C. RECONS S.A. este administrată de un Consiliul de Administrație alcătuit din 6 membri, reprezentanți ai acționarilor numiți și înlocuiți exclusiv de Adunarea Generală a Acționarilor.

Reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC RECONS SA Arad au fost mandatați prin Hotărârea nr. 482 din 2021, emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad să numească membrii ai Consiliului de Administrație. Mandatul membrilor Consiliului de Administrație a fost pe patru ani, cu începere de la data de 21 octombrie 2021, până la data de 21 octombrie 2025.

În conformitate cu Hotărârea nr. 196 din 21 octombrie 2021 emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad, reprezentanții acestuia în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC RECONS SA Arad au fost mandatați să numească membrii Consiliului de Administrație, începând cu data de 21 octombrie 2021, pentru un mandat de 4 (patru) ani, adică până la data de 20 octombrie 2025.

Consiliul de Administrație este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al societății, precum și cu supravegherea activității directorilor, cu excepția celor rezervate de lege și actul constitutiv, pentru Adunarea Generală a Acționarilor.

Consiliul de Administrație al societății a elaborat un plan de Administrare, în baza ordonanței de urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu respectarea prevederilor Legii nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2022 s-au efectuat cheltuieli cu indemnizațiile membrilor Consiliului de Administrație, în sumă de 248.094 lei.

Consiliul de Administrație al societății a adoptat codul etic al personalului S.C. RECONS S.A. precum și al membrilor acestuia. Respectarea codului etic conduce la protejarea imaginii societății, cât și la creșterea încrederii partenerilor și a altor părți interesate.

Conducerea executivă a societății este asigurată de un director general care a fost numit prin decizia nr. 19 din 04 iulie 2017, a Consiliului de Administrație. Mandatul directorului general a fost prelungit, până la data de 04 iulie 2025 și un director economic interimar numit până la finalizarea procedurii de selecție a directorului economic.

La data de 31.12.2022 societatea avea angajați cu contract individual de muncă pe perioadă nedeterminată un număr de 175 salariați, din care:

- Personal de conducere: 7 persoane (director general, director economic interimar + 5 șefi Serviciu)

- Personal de execuție: 168 persoane;

Numărul mediu realizat la 31.12.2022 este de 169 salariați.

Din totalul personalului la 31.12.2022, 64 sunt femei.

În cursul anului 2022 au fost angajate un număr de 87 persoane și au plecat din societate un număr de 89 persoane.

În anul 2022 s-au efectuat cheltuieli cu salariile pentru personalul angajat pe bază de contract individual de muncă, contract de mandat și director general în sumă de 9.240.030 lei.

Cheltuielile cu acțiunile sociale - ajutoare de înmormântare, în limita de până la 5% din fondul de salarii acordate în baza Contractului colectiv de muncă și a sumelor prevăzute prin Bugetul de venituri și cheltuieli, au fost în sumă de 23.000 lei. Cheltuielile cu acțiunile sociale - costul biletelor de tratament și odihnă nu au fost acordate în anul 2022.

În anul 2022 au fost acordate tichete de masă salariaților, în număr de 10 tichete/lună/salariat, iar la Stația de Sortare deșeuri reciclabile în număr de 20 tichete/lună/salariat în sumă de 484.940 lei.

În cadrul cheltuielilor cu acțiuni sociale - tichete cadou au fost acordate cu ocazia sărbătorilor de Paște și Crăciun, în sumă de 86.250 lei.

NOTA 9. CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICOFINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate:

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori		
		Exercițiul 2020	Exercițiul 2021	Exercițiul 2022
a) Lichiditatea curentă	<u>Active circulante</u> Datorii pe termen scurt	1,04	0,67	0,48
b) Lichiditatea imediată (test acid)	<u>Active circulante-stocuri</u> Datorii pe termen scurt	0,91	0,62	0,30

Lichiditatea curentă este una dintre cele mai importante rate financiare ale unei companii și măsoară capacitatea acesteia de a plăti datoriile pe termen scurt utilizând activele pe termen scurt din bilanț. Cu cât valoarea sa este mai mare, cu atât societatea are o capacitate mai mare de a-și plăti datoriile curente fără să apeleze la resurse pe termen lung sau la împrumuturi.

Lichiditatea curentă, înregistrează o scădere față de anii precedenți. Valoarea recomandată acceptabilă trebuie să se situeze în jurul valorii 2. Nivelul acestui indicator este de 0,48, arată că societatea are dificultăți de plată a datoriilor.

Indicatorul lichiditate imediată, în anul 2022 prezintă o scădere, acesta reflectă capacitatea societății de a face față plăților imediate. Se apreciază că nivelul minim acceptat al acestei rate este 0,8. Rezultă că societatea a avut dificultăți de plată a datoriilor pe termen scurt din surse proprii.

2. Indicatori de risc

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori	
		Exercițiul 2021	Exercițiul 2022
Gradul de îndatorare	$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100$	0	0

Astfel, gradul de îndatorare este 0 în anul 2022. Societatea nu are credite sau alte împrumuturi la 31.12.2022.

Gradul de indatorare a capitalului se determina ca raport între capitalul imprumutat cu termen de rambursare peste un an și capitalul propriu, ca medie a valorilor existente la începutul anului și sfârșitul perioadei pentru care se determina impozitul pe profit. Prin capital imprumutat se intelege totalul creditelor și imprumuturilor cu termen de rambursare peste un an, potrivit clauzelor contractuale.

Gradul de indatorare al capitalului propriu exprima de cate ori se cuprinde capitalul imprumutat (credite pe o perioada mai mare de un an) in capitalurile proprii si reflecta structura de finantare a societatii la incheierea exercitiului financiar. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica sau negativa, cu atat pozitia societatii e considerata mai riscanta.

Din punct de vedere fiscal conform cu prevederile art.23 alin.(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile cu **dobanzile sunt integral deductibile** în cazul în care gradul de indatorare a **capitalului este mai mic sau egal cu trei**.

Potrivit prevederilor pct.63 din Normele metodologice de aplicare a art.23 din Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare, în sensul alin. (1) din Codul fiscal, prin capital imprumutat se intelege totalul creditelor și imprumuturilor cu termen de rambursare peste un an începând de la data încheierii contractului, cu exceptia celor prevazute la *alin. (4) al art. 23* din Codul fiscal, indiferent de data la care acestea au fost contractate.

În capitalul imprumutat se includ și creditele sau imprumuturile care au un termen de rambursare mai mic de un an, în situația în care exista prelungiri ale acestui termen, iar perioada de rambursare curenta, insumata cu perioadele de rambursare anterioare ale creditelor sau imprumuturilor pe care le prelungesc, depaseste un an.

Conform dispozițiilor pct.65 din normele menționate, pentru calculul deductibilitatii cheltuielilor cu dobanzile în cazul imprumuturilor angajate de la alte entitati, cu exceptia celor prevazute la *art. 23 alin. (4)* din Codul fiscal, se aplica limita prevazuta la art.23

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori		
		Exercițiul 2020	Exercițiul 2021	Exercițiul 2022
Viteza de rotație a activelor	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active totale}}$	2,86	2,62	3,22
Viteza de rotație a creantelor (zile)	$\frac{\text{Sold mediu creante} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	37	24	23,32
Viteza de rotație a datoriilor pe t.s. (zile)	$\frac{\text{Sold mediu datorii} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	69	52	69,42

Viteza de rotație a activelor imobilizate Evaluează eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea cifrei de afaceri generată de o anumită valoare a

activelor imobilizate. Este într-o ușoară creștere comparativ cu anul 2021, acest indicator este influențat de obiectul de activitate al societății.

Viteza de rotație a creanțelor înregistrează o scădere ușoară față de cel realizat în anul 2021 și 2020. Pentru acest indicator nivelul optim este considerat 30 zile, iar pragul maxim acceptat este de 90 zile.

Viteza de rotație a datoriilor - acest indicator a crescut față de anul 2021. Societatea va trata pe viitor cu prudență obligațiile față de furnizori, asigurându-se că aceștia sunt plătiți la scadență pentru a evita eventualele majorări de întârziere.

4. Indicatori de profitabilitate

Denumire indicatori	Mod de calcul	Valori		
		Exercițiul 2020	Exercițiul 2021	Exercițiul 2022
Rata profitului net	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100$	-5.80	-2.04	-7.43
Trezoreria	$\frac{\text{Creante} + \text{casa și conturi în banci}}{\text{Datorii pe t.s.}}$	0.94	0,63	0,44

Rata profitului net este negativă în anul 2022, adică este -7,43%.

Trezoreria reprezintă tabloul disponibilităților monetare și a plasamentelor pe termen scurt, apărute din evoluția curentă a încasărilor și plăților, respectiv a plasării excedentului monetar. **Trezoreria** înregistrează o scădere în anul 2022, față de anii precedenți.

NOTA 10. ALTE INFORMAȚII

1. Informații cu privire la prezentarea societății:

S.C. RECONS SA

Sediul - Arad, B-dul Iuliu Maniu F.N.

CUI RO 8189348

Activitatea principală:

4120 Lucrări a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Activități secundare:

162 Fabricarea produselor din lemn, plută, paie și din alte materiale vegetale; 1621 Fabricarea de furnire și a panourilor din lemn; 1622 Fabricarea parchetului asamblat în panouri; 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții; 1624 Fabricarea ambalajelor din lemn; 1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite; 2223 – Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții (grupa 222); 236 Fabricarea articolelor din beton, ciment și ipsos; 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții; 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții; 2363 Fabricarea betonului; 2364 Fabricarea mortarului; 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos; 251 Fabricarea de construcții metalice; 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice; 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal; 310 Fabricarea de mobilă; 3101 Fabricarea de mobila pentru birouri și magazine; 3102 Fabricarea de mobilă pentru bucătării; 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.; 331

Repararea articolelor fabricate din metal, repararea mașinilor și echipamentelor, 3311
Repararea articolelor fabricate din metal; 3319 Repararea altor echipamente; 332 Instalarea
mașinilor și echipamentelor industrial; 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor
industriale; 383 Recuperarea materialelor reciclabile; 3832 Recuperarea materialelor reciclabile
sortate; 411 Dezvoltare (promovare) imobiliară; 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară; 422
Lucrări de construcții a proiectelor utilitare; 4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare
pentru fluide 429 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti; 4291 Construcții
hidrotehnice; 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.; 431 Lucrări de
demolare și de pregătire a terenului; 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor; 4312 Lucrări de
pregătire a terenului; 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții; 432 Lucrări de
instalații electrice și tehnico-sanitare și alte lucrări de instalații pentru construcții; 4321 Lucrări
de instalații electrice; 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat; 4329
Alte lucrări de instalații pentru construcții; 433 Lucrări de finisare; 4331 Lucrări de ipsoserie;
4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie; 4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților; 4334
Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri; 4339 Alte lucrări de finisare; 439 Alte
lucrări speciale de construcții; 4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; 4399
Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.; 452 Întreținerea și repararea autovehiculelor; 4520
Întreținerea și repararea autovehiculelor; 467 Comerț cu ridicata specializat al altor produse;
4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și
echipamentelor sanitare; 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie
pentru instalații sanitare și de încălzire; 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor; 494
Transporturi rutiere de mărfuri și servicii de mutare; 4941 Transporturi rutiere de mărfuri; 4942
Servicii de mutare; 521 Depozitări; 5210 Depozitări; 522 Activități anexe pentru transporturi;
5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre; 5222 Activități de servicii anexe
transporturi pe apă; 5224 Manipulări; 620 Activități de servicii în tehnologia informației; 6203
Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul; 681 Cumpărarea și
vânzarea de bunuri imobiliare proprii; 6810 Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare
proprii; 682 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; 6820
Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; 683 Activități
imobiliare pe bază de comision sau contract; 6831 Agenții imobiliare; 6832 Administrarea
imobilelor pe bază de comision sau contract; 711 Activități de arhitectură, inginerie și servicii de
consultanță tehnică legate de acestea; 7111 Activități de arhitectură; 7112 Activități de inginerie
și consultanță tehnică legate de acestea; 731 Publicitate; 7311 Activități ale agențiilor de
publicitate; 7312 Servicii de reprezentare media; 742 Activități fotografice; 7420 Activități
fotografice; 771 Activități de închiriere și leasing cu autovehicule; 7711 Activități de închiriere și
leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare; 7712 Activități de închiriere și leasing cu
autovehicule rutiere grele; 773 Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și
bunuri tangibile; 7732 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru
construcții; 7733 Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv
calculatoare); 7739 Activități de închirierea și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri
tangibile n.c.a.; 802 Activități de servicii privind sistemele de securizare, 8020 Activități de
servicii privind sistemele de securizare; 812 Activități de curățenie; 8121 Activități generale (
nespecializate) de curățenie interioară a clădirilor; 8122 Activități specializate de curățenie a
clădirilor, mijloacelor de transport, mașinilor și utilajelor; 8129 Alte activități de curățenie
n.c.a., 813 Activități de întreținere peisagistică; 8130 Activități de întreținere peisagistică; 821
Activități de secretariat și servicii suport; 8211 Activități combinate de secretariat; 8219 Activități
de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat; 8299 Alte

activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.; 93. Activități sportive, recreative și distractive; 931 Activități ale bazelor sportive; 9311 Activități ale bazelor sportive; 9312 Alte activități sportive; 9313 Activități ale centrelor de fitness; 9319 Alte activități sportive; 932 Alte activități recreative și distractive; 9321 Bâlcuiri și parcuri de distracții; 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.; 95 Reparații de calculatoare, de articole personale și de uz gospodăresc; 952 Reparații de articole personale și de uz gospodăresc; 9524 Repararea mobilei și a furniturilor casnice 9529 Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.

2. Informații referitoare la impozitul pe profit.

La 31.12.2022 societatea realizează o pierdere contabilă brută, în sumă de -1.409.586 lei.

3. Onorarii plătite auditorilor

Potrivit Cap. 10 pct. 563 al (1) din Ordinului M.F.P. nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, "Situațiile financiare anuale ale entităților mijlocii și mari precum și ale societăților/companiilor naționale, societăților cu capital integral sau majoritar de stat și regiilor autonome sunt auditate de unul sau mai multi auditori statutar sau firme de audit"

Potrivit art. 47(1) Cap. IV din O.U.G. nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice; "Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditori statutar, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii".

Pentru auditarea situațiilor financiare aferente exercițiului financiar încheiat la data de 31.12. 2022, S.C. RECONS S.A. are încheiat contract de prestări de servicii în domeniul auditului financiar cu societatea de audit S.C.EUROAUDITORFIN CONSULTING SRL.

4. Situația litigiilor aflate pe rol în anul 2022, conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Parti		Instanța	Nr. dosar	Obiect	SUMA	Observatii
	IN CALITATE DE PARAT/INTIMAT	IN CALITATE DE RECLAMANT					
0	2	3	4	5	6	7	8
1	S.C. RECONS S.A.	Negoescu Sabin Dorin	Tribunaalul Arad	19123/55/2021	Plângere contravențională – dispoziție de ridicare	350 LEI	Apel, admite plângerea contravențională
	AMT TOURER BUSINESS	S.C. RECONS S.A.	Judecătoria Arad, Secția civilă	1566/55/2022	Ordonanța plată	18.452 LEI	Admite cererea
3	S.C. RECONS S.A.	Trifa Ioan și Trifa Minerva	Judecătoria Arad, Secția civilă	12535/55/2021	Obligația de a face		Admite lipsa calitatii procesuale
	SC.RECONS SA.	Molnar Georgina	Tribunalul Arad	10557/55/2022	Plângere contravențională	50 lei	Anulează nota de constatare
5	S.C. RECONS S.A.	Omniasig SA	Judecătoria Arad, Secția civilă	12489/55/2022	Pretenții	670 lei + dobânzi	In curs

6	Garda de Mediu	SC Recons SA	Judecătoria Arad, Secția civilă	13288/55/2022	Plângere contravențională	100.000 lei	In apel
7	S.C. RECONS S.A.	Parvulescu Dan	Judecătoria Arad, Secția civilă	13778/55/2022	Plângere contravențională	50 lei	Declinat competența spre Tribunalul Arad

5. Evenimente ulterioare datei bilanțului:

Nu au apărut evenimente ulterioare datei bilanțului.

Administrator,
Hristov Constantin



Director economic,
Uricaru Lacrimioara

