



**RECONS**

## **REGULAMENT al serviciului de administrare a parcărilor tip Fast Park din municipiul ARAD**

### I. CONDIȚII GENERALE

II. Art. 1. (1) Prezentul Regulament al serviciului de administrare și exploatare a parcărilor tip Fast Park reprezintă cadrul juridic ce definește raporturile dintre Municipiul ARAD prin S.C. RECONS S.A și conducătorul auto al autovehiculului care ocupă un loc de parcare în parcarea tip Fast Park. (2) Au dreptul la utilizarea parcărilor tip Fast Park deținătorii autovehiculelor, persoane fizice sau persoane juridice, pe bază de contract de închiriere. Conducătorii autovehiculelor acceptă prevederile prezentului Regulament.

III. Art. 2. (1) Parcărilor publice tip Fast Park cu program de funcționare non -stop, se utilizează pentru parcare a autovehiculelor fără remorcă, care au o înălțime max. de 1,7 m, lungime 4,750 m, lățime 1,8 m și greutate maximă autorizată max. 2,5 t. (2) În sensul prezentului Regulament, locul de parcare este locul special amenajat în parcarea tip Fast Park delimitat prin marcaje rutiere, destinat staționării unui singur autovehicul.

IV. Art. 3. Locurile de parcare pentru persoanele cu handicap riverane se utilizează, doar în baza cardului de handicap (nu pot fi rezervate/închiriate), în limita numărului de locuri special amenajate în acest sens pentru fiecare Fast Park în parte în conformitate cu Hotărârea nr. 483/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Proiectului tehnic „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad”.

V. II. CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALĂ Art. 4. (1) Accesul auto în parcarile tip Fast Park se face numai pe fluxurile de intrare special amenajate. (2) În parcarea tip Fast Park nu este valabil tichetul de la parcometre, abonamentul pentru parcări cu plată sau cardurile emise persoanelor cu dizabilități. Cardurile deținute de persoanele cu dizabilități se utilizează doar în locurile special amenajate. 3) Intrarea și ieșirea pietonilor se face prin utilizarea scârilor pietonale amenajate care fac legătura între etaje. (4) În incinta parcarii se vor respecta direcțiile auto și pietonale semnalizate prin indicatoare și/sau marcaje. Art. 5. În incinta parcarii se va circula cu viteză redusă de 5 km/h, cu luminile de întâlnire aprinse, cu respectarea semnificației indicatoarelor și a marcajelor.

**VI.** Art. 6. Circulația pietonală se va desfășura în afara căilor de rulare, a rampelor de urcare/coborâre și a zonelor de manevră, administratorul parcării tip Fast Park neasumându-și responsabilitatea în cazul producerii unor accidente rutiere din aceste motive.

**VII.** Art. 7. (1) În incinta parcarilor tip Fast Park se aplică legislația specifică în domeniu și se interzic următoarele: - ocuparea cu autovehicule a locurilor aflate în afara spațiilor special destinate pentru parcare, cum sunt rampele auto și benzile de circulație din parcare; - ocuparea locurilor pentru parcare cu autovehicule defecte; - ocuparea locurilor de parcare cu autovehicule care au expuse afișe pentru vânzare; - parcare necorespunzătoare care are ca efect blocarea utilizării parcării de alte autovehicule; - staționarea pe 2 locuri de parcare fără a respecta marcajul de delimitare a locului de parcare; - ocuparea cu autovehicule a zonei de acces, intrare/ieșire; - completarea sau scoaterea de carburant din rezervoarele autovehiculelor ori transvazarea lichidelor combustibile; - efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere la autovehicule (de ex. - spălare, curățare, umplere cu ulei sau benzină); - parcare în afara zonelor marcate; - circulația auto pe contrasens; - circulația cu viteză mai mare de 5 km/h; - rulare cu distanță mai mică de 2 metri între autovehicule; - accesul autovehiculelor cu masa maximă totală autorizată mai mare de 2,5 tone; - accesul autovehiculelor cu remorcă; - utilizarea claxoanelor în mod nejustificat; - fumatul sau utilizarea focului deschis sub orice formă; - deteriorarea dotărilor parcării; - lăsarea copiilor nesupravegheați în incinta parcării; - lăsarea în vehicule a animalelor de companie nesupravegheate; - părăsirea autoturismului parcat cu motorul în funcțiune; - poluarea cu substanțe inflamabile sau periculoase; - accesul și staționarea autovehiculelor fără plăcuțe cu numere de înmatriculare; - afișarea oricărui fel de anunț, distribuirea materialelor publicitare, vânzările ambulante ori manifestările publice (2) Urmărirea respectării utilizării locurilor de parcare închiriate, în incinta parcării tip Fast Park se face de către serviciile din cadrul S.C. RECONS S.A. și Poliția Locală Arad. III. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE A PARCĂRILOR TIP FAST PARK

**VIII.** Art. 8 În sensul prezentului Regulament, riveran este persoana fizică care are domiciliul în vecinătatea parcării tip Fast Park, din fiecare cartier unde există amenajate Fast Park-uri.

**IX.** Art. 9. (1) Închirierea se realizează prin licitație publică astfel: - Licitația se anunță pe site-ul S.C. RECONS S.A., prin afișare la fiecare Fast Park, prin anunț în mass-media, prin afișare la scara blocurilor. - Pentru depunerea cererii de participare la licitație pentru un loc parcare în parcare tip Fast Park este obligatorie prezentarea, în original, a cărții de identitate, a certificatului de înmatriculare al autovehiculului din care să rezulte inspecția tehnică periodică valabilă. - Pot solicita participarea la licitație, în aceleași condiții și

persoanele care își desfășoară activitatea în zona deservită de către Fast Park, cu adevărată de la locul de muncă. (2) Contractele de închiriere pentru parcare sunt valabile numai pentru autoturismele cu numerele de înmatriculare pentru care sunt încheiate, acestea nefiind transmisibile. (3) Chiria de parcare pe bază de contract închiriere în parcare tip Fast Park se achită anticipat, la începutul fiecărui an pentru perioada de 12 luni, sau fracție din anul în curs. (4) Închirierea unui loc de parcare în parcare tip Fast Park după procedura de licitație se realizează prin atribuire la prețului mediu al fiecărui Fast Park. Atribuirea unui loc de parcare se face în ordinea cronologică a depunerii cererii. Cererea este valabilă 12 luni de la data depunerii.

**X.** Art. 10. (1) Contravaloarea chiriei de bază, fără TVA, de la care pornește licitația, pentru parcările tip Fast Park este prezentată în Anexa și este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Arad. (2) Pasul de licitație este de 1 leu fără TVA. IV. REGULI APLICABILE ÎN PARCĂRILE TIP FAST PARK

**XI.** Art. 11. Încheierea unui contract de închiriere în parcările tip Fast Park implică acceptarea și respectarea în totalitate a prezentului Regulament.

**XII.** Art. 12. Pentru eventualele daune, furturi, incendii precum și orice fel de pagube cauzate de terțe persoane vehiculelor aflate în parcările tip Fast Park, concesionarul nu își asumă nici un fel de responsabilitate civilă sau penală și nu răspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor aflate în parcare ca urmare a unor acțiuni sau inacțiuni imputabile altor persoane. V. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

**XIII.** Art. 13. (1) Chiriașii au obligația de a citi și de a respecta în totalitate prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor tip Fast Park, iar în caz de nerespectare a acestora vor fi sancționați contravențional conform Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare. (2) Nerespectarea prevederilor art. 7 se sancționează cu amendă contravențională de la 500 lei la 800 lei. (3) Nerespectarea prevederilor regulamentului se realizează de către reprezentanții concesionarului și Poliția Locală, împuterniciți ai Primarului municipiului Arad.

**XIV.** Art. 14. (1) În cazul în care chiriașii/deținători ai autovehiculelor ori persoanele la care au dat în folosință autovehiculul au încălcat prevederile prezentului Regulament, agenții constatatori vor fotografia autovehiculul, apoi vor întocmi și afișa sub ștergătorul de parbriz Note de constatare pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament, iar ulterior vor fi întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor în conformitate cu prevederile Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 (cu modificările și completările ulterioare) privind regimul juridic al contravențiilor. (2) Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor se poate face plângere în termen de 15 de zile de la data comunicării acestuia. Plângerea se depune la instanța

competență din raza teritorială unde își are sediul instituția din care face parte agentul constatator care a aplicat sancțiunea. VI. DISPOZIȚII FINALE

- XV.** Art. 15. S.C.RECONS S.A nu răspunde de securitatea autovehiculelor, respectiv a bunurilor aflate în acestea, precum și de eventualele avarii cauzate de modul defectuos în care s-a efectuat parcare, staționarea respectiv rularea în interiorul parcării, sau datorită producerii unor calamități naturale, de nepăstrarea distanței dintre autovehicule, acesta fiind exonerat de la plata de despăgubiri.
- XVI.** Art. 16 (1) În caz de coliziuni și accidente în incinta parcării și pe drumurile de acces se aplică prevederile legislației în domeniu. (2) Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto în timpul deplasării ori staționării vor fi suportate de persoanele vinovate cu excluderea răspunderii S.C.RECONS S.A.
- XVII.** Art. 17. Vehiculelor abandonate în parcare li se vor aplica prevederile Legii 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.
- XVIII.** Art. 18. Staționarea fără drept pe locurile marcate cu semnul pentru persoane cu handicap, special amenajate pentru autovehiculele aparținând acestora, se sancționează conform prevederilor legale.
- XIX.** Art. 19. Prevederile prezentului regulament se completează cu dispozițiile O.G. nr.2/2001 actualizată privind regimul juridic al contravențiilor, OG nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice precum și cu alte reglementări în vigoare cu privire la administrarea domeniului public. Anexa privind aplicarea prețului chiriei de bază în parcările tip Fast Park/loc parcare/lună Parter 50 lei fără TVA Etaj 30 lei fără TVA