

112/22.02.2023

Aprobat,
Director general
Mehelean Nicolae

CAIET DE SARCINI ACHIZIȚIE SERVICII DE PAZĂ UMANĂ

1. INFORMATII GENERALE

S.C. RECONS S.A., intenționează să achiziționeze servicii de pază umană pentru locațiile societății în conformitate cu **anexa nr.1** la prezentul caiet de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini stipulează condițiile pe care trebuie să le îndeplinească potențialii ofertanți, specializați în domeniul pazei umane, pentru a participa la procedura de achiziție directă prin sistemul electronic SEAP în vederea atribuirii contractului, având în vedere că serviciile solicitate se încadrează în prevederile Legii 98/2016, Anexa 2.

În conformitate cu Legea nr. 333/2003 republicată și actualizată privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, HG 301/2012 actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, ministerele și celelalte unități aflate în subordonarea / coordonare / autoritatea acestora, organisme ale administrației publice centrale și locale, regiile autonome, companiile și societățile naționale, societățile comerciale, indiferent de natura capitalului social, instituțiile publice precum și alte organizații care dețin bunuri și valori cu orice titlu, denumite de lege "UNITĂȚI" **sunt obligate să asigure paza acestora.**

1.1. Procedura de achiziție - achiziție directă prin sistemul electronic SEAP, având în vedere faptul că serviciile prezentei achiziții sunt incluse în prevederile Legii 98/2016, anexa 2.

1.2. Promitentul Prestator va fi ofertantul câștigător ca urmare a selecției interne de oferte.

1.3. Durata de prestare a serviciilor: 10 luni, începând cu data de 01.03.2023, cu posibilitatea prelungirii până la aprobarea bugetului pentru anul 2024.

1.4. Serviciile ce vor fi prestate în cadrul contractului pentru fiecare locație în parte sunt prezentate la punctul 5 din prezentul caiet de sarcini.

1.5. Achizitorul: S.C.RECONS S.A.

1.6. Finanțarea: se va asigura din surse proprii.

1.7. Termene:

- Potențialii ofertanți pot solicita clarificări până în la data de 24.02.2023, ora 12:00.
- Termenul limită de depunere a ofertei: 28.02.2023 ora 13:00.

1.8. Valoarea totală estimată fără TVA: 188.000 lei

1.9. Criteriul de atribuire: prețul cel mai mic

1.10. Condiții de deschidere a ofertelor

Data: 28.02.2023 Ora locală: 14:00

Locul: Arad, Bd. Iuliu Maniu, FN, județul Arad

Informații despre personale autorizate și procedura de deschidere:

Comisia numită prin decizia nr. 211 din 05.12.2022 privind evaluare ofertelor

Se deschid plicurile în ordinea depunerii, se analizează dacă ofertele sunt complete, conțin toate documentele solicitate în caietul de sarcini.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de pază umană la obiectivele / locațiile S.C.RECONS S.A. cod CPV: 79713000-5.

2. SCOPUL ACHIZIȚIEI

Asigurarea pazei umane va consta în faptul că Prestatorul va asigura serviciile de pază, monitorizare și intervenție cu personalul necesar, calificat și autorizat conform legislației în vigoare, conform specificațiilor pentru fiecare locație menționate la pct. 4 din prezentul caiet de sarcini.

Paza, monitorizarea și intervenția va fi asigurată în perimetrul obiectivului, prin posturi mobile, perimetrele și zonele de patrulare vor fi stabilite prin planul de pază.

4. DURATA CONTRACTULUI

Contractul va fi încheiat pentru perioada 01 martie 2023 – 31 decembrie 2023, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Prestatorul va asigura 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an sau fracție de an după caz, serviciile care fac obiectul prezentei proceduri în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, normelor interne specifice obiectivului din fiecare locație în parte, precum și prevederilor documentelor întocmite în incinta obiectivului din fiecare locație în parte pe linia: accesului, pazei, normelor de protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a protecției informațiilor clasificate.

Paza obiectivelor se organizează și se execută pe baza planurilor de pază, întocmite de reprezentantul Achizitorului cu sprijinul de specialitate al Prestatorului, în conformitate cu legislația în vigoare, fără a se modifica datele incluse în prezentul caiet de sarcini.

Locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerariul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi, sunt stabilite de reprezentantul Achizitorului împreună cu Prestatorul, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și ale regulamentelor sale, acestea fiind stipulate în planurile de pază ale obiectivelor din fiecare locație în parte.

Prestatorul acționează pentru apărarea integrității obiectivelor din fiecare locație în parte folosind echipamentul din dotare, în condițiile legii și cooperează cu celelalte forțe care intervin la obiective.

Prestatorul ia în primire pe bază de proces-verbal, întreține și menține în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente obiectivului din fiecare locație în parte, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază, în condițiile actelor normative în vigoare.

Prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei (de comun acord cu reprezentantul Achizitorului), pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime.

Prestatorul va asigura efectivele de personal și echipamentele necesare, conform prezentului caiet de sarcini, pentru executarea pazei umane la obiectivele Achizitorului pentru fiecare locație în parte, după cum urmează:

5.1. Pentru obiectivul / locația sediul S.C. RECONS S.A. ARAD situat în Municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, FN. serviciile de pază umană prestate vor fi următoarele:

a) 1 post pază, temporar, astfel:

- Perioada Aprilie – Septembrie - post mobil asigurat de Luni până Vineri între orele 21.00 – 07.00, 10 ore/zi.

- Perioada: Aprilie – Septembrie - post mobil asigurat Sâmbătă, Duminică și în zilele libere legale, între orele 16.00 – 07.00, 15 ore/zi.

- Perioada: Martie, Octombrie, Noiembrie, Decembrie - post mobil asigurat de Luni până Duminică între orele 16.00 – 07.00, 15 ore/zi.

b) Prestatorul de pază va avea misiunea de asigurarea pazei, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia.

c) Agentul de pază va fi dotat cu stație de emisie recepție/telefon mobil, precum și alte echipamente necesare prestării activității.

5.2. Pentru obiectivul / locația Ștrandul Neptun situat în Municipiul Arad, str. Cetății, FN., serviciile de pază prestate vor fi următoarele:

a) Pentru perioada sezonului estival, adică din 01 mai până în 30 august cu posibilitate de prelungire și în luna septembrie, paza, monitorizarea și intervenția va fi asigurată 7 zile din 7, astfel:

- 1 post de pază fix situat la poarta Pasarelă, asigurat pe timpul zilei, între orele 08.00-21.00, cu misiunea de asigurare a pazei, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia, ordinea și liniștea, siguranța persoanelor ce își desfășoară activitatea în obiectiv, însoțirea casierelor la solicitarea acestora.

- 1 post de pază mobil în zona bazinelor de adulți, cu patrulare continuă, între orele 10.00-21.00, cu misiunea de asigurare a pazei, menținerea și respectarea prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Ștrandului Neptun – Anexa 1.2. la HCLM 511/30.09.2019, asigurarea siguranței și securității clienților și angajaților S.C. RECONS S.A.

- 1 post mobil – cu patrulare, asigurat pe timpul nopții, între orele 21.00-08.00, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia, siguranța persoanelor ce își desfășoară activitatea în obiectiv. Având în vedere specificul obiectivului, la solicitarea achizitorului, agentul de securitate aflat în post poate fi dotat cu armament letal sau neletal.

b) Agentul de pază va fi dotat cu stație de emisie recepție/telefon mobil, precum și alte echipamente necesare prestării activității.

c) În situația în care condițiile atmosferice nu sunt optime pentru deschiderea Ștrandului la data de 01 mai, paza umană va fi asigurată de la data efectivă a deschiderii Ștrandului.

d) Dacă se decide prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad demararea unor lucrări de reabilitare a Ștrandului, prestarea serviciilor de pază umană va înceta.

5.6. Alte obligații:

La solicitarea în scris a achizitorului, în situația în care va fi necesară asigurarea cu pază umană temporară sau permanentă, după întocmirea evaluării de risc și a planului de pază, prestatorul are obligația de a se conforma solicitării în termen de 48 ore de la data înștiințării.

Prestatorul va înlocui personalul ce se află în indisponibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere plătite, zile libere neplătite, absențe nemotivate ș.a.), în acest sens, va avea o rezervă de personal pentru înlocuire care nu va presupune cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului.

Personalul de pază asigurat de Prestator va fi atestat conform legii și este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate de Achizitor.

Prin servicii de pază se înțelege:

- a) paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- b) paza proprietății împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- c) detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- d) paza proprietății intelectuale;
- e) paza mediului înconjurător;
- f) furnizarea către autoritățile competente a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază.

Personalul de pază este obligat să execute dispozițiile reprezentantului Achizitorului și în caz de incendiu sau dezastru.

În timpul programului de lucru, personalul de pază trebuie să respecte obligațiile, atribuțiile și răspunderile sale prevăzute în planul de pază și normele specifice ale Achizitorului (protecția mediului, protecția muncii, PSI, accesul controlat etc).

Prestatorul va remedia în timpul cel mai scurt eventualele evenimente petrecute în obiectiv din vina agenților săi ori din alte cauze și participă la limitarea acestora.

Prestatorul va asigura materialele și echipamentele necesare executării serviciilor de pază umană, conform prevederilor legale și a caietului de sarcini.

Personalul de pază are obligația de a purta în timpul serviciului, la vedere, ecusonul de identificare (numele și prenumele, fotografie, denumirea Prestatorului, denumirea postului, viza Prestatorului etc.).

Prestatorul va asigura mijloacele de comunicații (radiotelefoane cu bandă de frecvență autorizată, în perfectă stare de funcționare).

Prestatorul va comunica reprezentantului Achizitorului, odată cu întocmirea Planului de pază, anexa cu personalul desemnat să execute serviciul la fiecare locație. Numele și prenumele personalului va fi însoțit și de seria atestatului.

Prestatorul va executa instructajul privind respectarea de către personalul propriu a normelor legale privind sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului și a celor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de ordine interioară stabilite de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, precum și a dispozițiilor legale privind confidențialitatea datelor și informațiilor și suportă consecințele nerespectării acestora.

Prestatorul va răspunde de respectarea regulilor de acces (reguli care vor fi incluse și în planul de pază) în obiectivele din fiecare locație în parte, regulile fiind stabilite de Achizitor atât pentru personal cât și pentru mijloacele de transport.

În situația în care intră în posesia unor date și informații care vizează siguranța obiectivului, Prestatorul și angajații săi au obligația să informeze imediat reprezentantul Achizitorului.

Prestatorul va răspunde, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru prejudiciile produse obiectivului prin neîndeplinirea obligațiilor care decurg din prezentul contract.

Constatarea și evaluarea unei pagube produse unui obiectiv se va face de către o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Achizitorului și ai Prestatorului.

Predarea-primirea serviciului de pază, inclusiv a obiectivelor din zona de responsabilitate a fiecărui post, se va face în concordanță cu prevederile planurilor de pază.

Prestatorul va înlocui agentul de pază aflat în timpul programului de lucru, în cazul în care, din diferite motive, acesta va deveni indisponibil, cu un alt agent, care în mod obligatoriu, va face parte din personalul destinat acestei activități; înlocuirea agenților de pază aflați în serviciu se va face și la cererea Achizitorului pentru motive temeinice.

Prestatorul se obligă să poată începe prestarea de servicii de pază în termen de 24 de ore de la semnarea contractului – pentru serviciile de pază umană;

Prestatorul are obligația de a anunța Achizitorul, în scris, despre imposibilitatea îndeplinirii/continuării contractului, din orice cauză, înainte cu cel puțin 15 de zile lucrătoare; obligația este suspendată pe durata unui caz de forță majoră.

Prestatorul are obligația să încheie și să prezinte ca anexă la contract, o poliță de asigurare de răspundere civilă pentru daune în caz de evenimente.

6. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- a) să asigure iluminatul în zona obiectivului din fiecare locație în parte;
- b) să achite, lunar, contravaloarea serviciilor prestate, pe baza facturii emisă de Prestator, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la Achizitor
- c) să efectueze verificări periodice (prin simulare) a vigilenței agenților de pază;
- d) să asigure alimentarea cu energie electrică pentru sistemele de monitorizare instalate pentru asigurarea securității obiectivului;
- e) să asigure spațiul adecvat în vederea desfășurării serviciului de pază umană (cabina poartă) precum și accesul personalului de pază al Prestatorului la utilități precum: apa potabilă, WC, energie termică etc ;

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire este “prețul cel mai scăzut”, în condițiile respectării în totalitate a cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

8. PREZENTAREA OFERTEI

- Oferta va fi valabilă pe o perioadă de 60 zile.

- Documentele ofertei:

- Formular ofertă financiară – Anexa 2
- Copie CUI
- Documente de calificare:
 - dovada atestării legale de către organele în drept privind desfășurarea activității (licență de funcționare eliberată de IGPR);
 - Atestate agenți de pază;
 - Dovada înregistrării operatorului economic în SEAP.
 - Dovada încheierii unei asigurări de răspundere civilă pentru serviciile de pază, monitorizare și intervenție

- Draft contract, semnat de principiu

Anexe :

- Anexa 1 - Lista obiectivelor pe locații pentru care S.C.RECONS S.A. solicită asigurarea serviciilor de pază, monitorizare și intervenție.
- Anexa 2 – Formular de ofertă financiară
- Anexa 3 - Tabelul centralizator pe locații privind valorile polițelor de asigurare de răspundere civilă pentru daune în caz de eveniment

**Lista obiectivelor / locațiilor
pentru care S.C.RECONS S.A solicită asigurarea serviciilor de pază, monitorizare și intervenție rapidă**

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Adresa	Tip serviciu Post Paza / Monitorizare
1.	Sediul S.C. RECONS S.A.	Arad, B-dul Iuliu Maniu, FN	a) 1 post pază, temporar, astfel: - Perioada Aprilie – Septembrie - post mobil asigurat de Luni până Vineri între orele 21.00 – 07.00, 10 ore/zi. - Perioada: Aprilie – Septembrie - post mobil asigurat Sâmbătă, Duminică și în zilele libere legale, între orele 16.00 – 07.00, 15 ore/zi. - Perioada: Martie, Octombrie, Noiembrie, Decembrie - post mobil asigurat de Luni până Duminică între orele 16.00 – 07.00, 15 ore/zi. b) Prestatorul de pază va avea misiunea de asigurarea pazei, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia. c) Agentul de pază va fi dotat cu stație de emisie recepție/telefon mobil, precum și alte echipamente necesare prestării activității.
	Ștrandul Neptun Arad	Arad, Cetății, FN	a) Pentru perioada sezonului estival, adică din 01 mai până în 31 august cu posibilitate de prelungire în luna septembrie, paza, monitorizarea și intervenția va fi asigurată 7 zile din 7, astfel: - 1 post de pază fix situat la poarta Pasarelă, asigurat pe timpul zilei, între orele 08.00-21.00, 15 ore/zi, cu misiunea de asigurare a pazei, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia, ordinea și liniștea, siguranța persoanelor ce își desfășoară activitatea în obiectiv, însoțirea casierelor la solicitarea acestora; - 1 post de pază mobil în zona bazinelor de adulți, cu patrulare continuă, asigurat pe timpul zilei, între orele 10.00-21.00, 11 ore/zi, cu misiunea de asigurare a pazei, menținerea și respectarea prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Ștrandului Neptun – Anexa 1.2. la HCLM 511/30.09.2019, asigurarea siguranței și securității clienților și angajaților S.C. RECONS S.A.. - 1 post mobil – cu patrulare, asigurat pe timpul nopții, între orele 21.00-08.00, 11 ore/zi, cu misiunea de asigurare a pazei, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia, siguranța persoanelor ce își

			desfășoară activitatea în obiectiv. Având în vedere specificul obiectivului, la solicitarea achizitorului, agentul de securitate aflat în post poate fi dotat cu armament letal sau neletal. b) Agentul de pază va fi dotat cu stație de emisie recepție/telefon mobil, precum și alte echipamente necesare prestării activității. c) În situația în care condițiile atmosferice nu sunt optime pentru deschiderea Ștrandului la data de 01 mai, paza umană va fi asigurată de la data efectivă a deschiderii Ștrandului. d) Dacă se decide prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad demararea unor lucrări de reabilitare a Ștrandului, prestarea serviciilor de pază umană va înceta.
--	--	--	---

FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Preț fără TVA
1.	Servicii de pază umană	Lei/ora	

Ofertant

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ UMANĂ

nr. din 2023

Art. 1. Părțile contractante

SC RECONS SA ARAD, adresa sediului B-dul Iuliu Maniu FN, telefon 0257/281386, fax 0257/281458, cont bancar RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la BANCA TRANSILVANIA Arad, cod fiscal RO8189348, nr. reg. com. J02/91/1996 reprezentată prin director general ing. Mehelean Nicolae și director economic, ec. Ardelean Cornelia, în calitate de **achizitor/beneficiar**, pe de o parte și

....., cu sediul în Municipiul, str., nr., bl., sc., ap., jud., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., Cod Unic de Înregistrare, telefon, reprezentată prin, în calitate de **prestator**,

conform ofertei nr. din depusă de

Având în vedere:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 333/2003 republicată și actualizată privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor,
 - HG 301/2012 actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
 - H.C.L.M. Arad nr. 511/30.09.2019 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare a zonelor de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal către SC RECONS SA Arad;
 - H.C.L.M. Arad nr. 510/30.09.2019 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad,
- noi, părțile contractante, am convenit la încheierea prezentului contract de prestări servicii de pază, monitorizare și intervenție.

Art. 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul principal al contractului

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea **serviciilor de pază umană la obiectivele / locațiile S.C. RECONS S.A.** specificate în prezentul contract.

Art. 5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, **este de lei/oră/ agent de securitate fără TVA, pentru perioada martie – decembrie 2023.**

5.2. Serviciile prestate se evidențiază într-un raport de activitate pentru fiecare lună pentru care se efectuează plata, avizat de conducerea Prestatorului și care va fi prezentat pentru confirmare Achizitor/Beneficiar. Un exemplar din Raportul de activitate confirmat de Achizitor/Beneficiar se va anexa la factură.

5.3. Prețul contractului este ferm și nu se acceptă actualizarea sau modificarea acestuia pe toată durata contractului.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 10 (zece) luni, începând cu data de **01.03.2023 până la data de 31.12.2023 inclusiv**, cu respectarea prevederilor art. 7 referitor la paza umană pentru fiecare obiectiv/locație specificat.

6.2. Contractul poate fi prelungit prin act adițional, prin acordul părților.

Art. 7. Executarea contractului

Executarea contractului constă în prestarea serviciilor de pază umană, la obiectivele / locațiile S.C. RECONS S.A. astfel:

7.1. Pentru **obiectivul / locația sediul S.C. RECONS S.A. ARAD** situat în Municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu, FN. serviciile de pază prestate vor fi următoarele:

a) 1 post pază, temporar, astfel:

- Perioada Aprilie – Septembrie - post mobil asigurat de Luni până Vineri, în zilele lucrătoare, între orele 21.00 – 07.00, 10 ore/zi, la un tarif orar de lei/oră/agent de securitate fără TVA.

- Perioada: Aprilie – Septembrie - post mobil asigurat Sâmbătă, Duminică și în zilele libere legale, între orele 16.00 – 07.00, 15 ore/zi, la un tarif orar de lei/oră/agent de securitate fără TVA.

- Perioada: Martie, Octombrie, Noiembrie, Decembrie - post mobil asigurat de Luni până Duminică între orele 16.00 – 07.00, 15 ore/zi, la un tarif orar de lei/oră/agent de securitate fără TVA.

7.2. Pentru **obiectivul / locația Ștrandul Neptun** situat în Municipiul Arad, str. Cetății, FN., serviciile de pază prestate vor fi următoarele:

a) Pentru perioada sezonului estival, adică din 01 mai până în 31 august, cu posibilitatea de prelungire și în luna septembrie, paza umană va fi asigurată 7 zile din 7, astfel:

- 1 post de pază mobil, cu patrulare, situat la poarta Pasarelă, asigurat pe timpul zilei, între orele 08.00-21.00, cu misiunea de asigurare a pazei, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia, ordinea și liniștea, siguranța persoanelor ce își desfășoară activitatea în obiectiv, însoțirea casierelor la solicitarea acestora, menținerea și respectarea prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare a Ștrandului Neptun – Anexa 1.2. la HCLM 511/30.09.2019, asigurarea siguranței și securității clienților și angajaților S.C. RECONS S.A. la un tarif orar de lei/oră/agent de securitate fara TVA;

- 1 post mobil – cu patrulare, asigurat pe timpul nopții, între orele 21.00-08.00, cu misiunea de asigurare a pazei, control acces, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului, a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia, siguranța persoanelor ce își desfășoară activitatea în obiectiv. Având în vedere specificul obiectivului, la solicitarea achizitorului, agentul de securitate aflat în post poate fi dotat cu armament letal sau neletal, la un tarif orar de lei/oră/agent de securitate fara TVA.

b) Agentul de pază va fi dotat cu stație de emisie recepție/telefon mobil, precum și alte echipamente necesare prestării activității.

c) În situația în care condițiile atmosferice nu sunt optime pentru deschiderea Ștrandului la data de 01 mai, paza umană va fi asigurată de la data efectivă a deschiderii Ștrandului.

d) Dacă se decide prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad demararea unor lucrări de reabilitare a Ștrandului, prestarea serviciilor de pază umană va înceta.

Art. 8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- Contractul propriu-zis;
- Oferta nr. din depusă de
- Acte adiționale, dacă există;
- alte anexe, dacă este cazul.

Art. 9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază umană **începând cu data de 01.03.2023 până la data de 31.12.2023 inclusiv** la obiectivele/locațiile S.C. RECONS S.A. Arad conform Capitolului 7. Executarea contractului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu planul de pază și protecție, și oferta depusă.

9.2. În acest scop Prestatorului îi revin următoarele sarcini:

a) să asigure paza patrimoniului Achizitorului/Beneficiarului și protecția angajaților și a clienților Achizitorului/Beneficiarului;

b) cercetează sub supravegherea directorului general sau a unui reprezentant al Achizitorului/Beneficiarului evenimentele sau incidentele de orice natură care au avut loc pe proprietatea sau în legătură cu patrimoniul Achizitorului/Beneficiarului;

c) intervine în mod calificat în cazul în care au loc incidente de securitate care ar putea aduce prejudicii Achizitorului/Beneficiarului, personalului acestuia sau clienților;

d) se obligă să execute, cu respectarea legislației în vigoare, toate dispozițiile Achizitorului/Beneficiarului reprezentat prin directorul general sau reprezentant, date în temeiul prezentului contract;

e) întocmeste împreună cu Achizitorul/Beneficiarul planurile de pază ale obiectivelor, solicită și obține avizele de specialitate ale organului de poliție; orice modificare a planurilor de pază va fi făcută cu respectarea procedurilor menționate anterior;

f) să prezinte zilnic, spre confirmare, directorului general sau unui reprezentant numit al Achizitorului/Beneficiarului, pentru fiecare locație, registrul de executare a serviciului de pază, conform planului și planificării pe posturi și schimburi, pentru ziua anterioară;

g) se supune controalelor anunțate sau inopinate ale Achizitorului/Beneficiarului în scopul verificării modului de îndeplinire de către Prestator a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

h) prezintă orice raport solicitat de Achizitor/Beneficiar în temeiul prezentului contract;

i) asigură atestarea, pregătirea și selecția personalului de pază;

j) prezintă directorului general al Achizitorului/Beneficiarului lista inițială cuprinzând personalul de pază și protecție, propunerile de modificare a acesteia și permite accesul personalului menționat pentru

fiecare obiectiv/locație și serviciu numai după obținerea aprobării prealabile scrise a directorului general al Achizitorului/Beneficiarului; în acest scop, pentru fiecare agent de pază. Prestatorul are obligația de a dota cu echipament adecvat personalul care prestează servicii de pază umană; Vârsta maximă a agenților de pază numiți pentru a deservi obiectivul Ștrand Neptun Arad este de 30 de ani (se va dovedi cu copie după contractul individual de muncă și atestat agent de pază);

k) pune la dispoziția Achizitorului/Beneficiarului următoarele documente:

(I) fișa de angajare;

(II) fișa medicală cu mențiunea „apt serviciu de pază”;

(III) fișa de evaluare psihologică;

(IV) cazier judiciar (nu mai vechi de 30 zile);

l) să înlocuiască personalul ce se află în indisponibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere plătite, zile libere neplătite, absențe nemotivate ș.a.) și, în acest sens, va avea o rezervă de personal pentru înlocuire care nu va presupune cheltuieli suplimentare din partea Achizitorului/Beneficiarului. La solicitarea motivată a achizitorului, prestatorul va înlocui personalul care nu își îndeplinește atribuțiile în mod corespunzător conform planului de pază, consemnului postului, a regulamentelor de organizare și funcționare ale achizitorului ori are un comportament necorespunzător în relația cu clienții sau angajații achizitorului, fără ca persoana respectivă să mai poată, din acel moment, să-și desfășoare activitatea profesională în obiectivul Achizitorului/Beneficiarului;

Personalul de pază asigurat de Prestator va fi atestat conform legii și este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, persoanelor, bunurilor și valorilor încredințate de Achizitor/Beneficiar.

m) furnizează către autoritățile competente informații legate de incidente apărute în timpul activității de pază și protecție;

n) obține toate autorizațiile, avizele precum și orice alte documente necesare desfășurării activității de pază și protecție și furnizării acestor servicii către Achizitor/Beneficiar, și îndeplinește orice altă obligație stabilită de lege în sarcina sa;

o) să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor Achizitorului/Beneficiarului și să dispună măsurile care se impun împotriva divulgării sau utilizării acestora în alte scopuri pe timpul sau după încetarea acestui contract, pe o durată de 5 ani;

p) să facă recomandări Achizitorului/Beneficiarului, în legătură cu întărirea sistemului de pază cu amenajări tehnice de alarmare și alte măsuri specifice în raport de situația concretă din obiectiv.

q) să asigure un numărul necesar de agenți pază pentru locațiile S.C. RECONS S.A. necesar conform prevederilor din prezentul contract, planului de pază și să nominalizeze un responsabil pentru acest personal pe durata contractului.

r) să înlocuiască pe cheltuiala sa toate pagubele materiale, produse exclusiv din vina propriilor angajați, iar în situația în care nu remediază aceste pagube este de acord ca la finalizarea contractului să i se rețină din garanție contravaloarea pagubelor.

s) să utilizeze pentru încălzirea imobilelor primite spre folosință numai aparate de producere a căldurii certificate.

t) să presteze serviciile la standardele și performanțele cerute de către achizitor.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze prin personalul de care dispune serviciile de pază umană cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, precum și condițiile prevăzute în Planurile de Pază ale obiectivelor avizate de Poliția Municipiului Arad, Biroul de Ordine Publică.

9.4. Prestatorul are obligația de a asigura la fiecare post un caiet de evenimente în care să poată fi notate evenimentele constatate în legătură cu derularea contractului de către achizitor.

9.5. Prestatorul are obligația de a anunța Achizitorul/Beneficiarul, cu minim 30 de zile înainte, despre intenția de reziliere a contractului.

9.6. Obligațiile personalului de pază și protecție sunt:

a) Personalul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredintate;

b) În timpul serviciului, personalul de pază este obligat:

- să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii obiectivului păzit;

- să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora, ordinea și liniștea publică;

- să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu regulamentul de ordine interioară al beneficiarului;

- să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentul propriu, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor și bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al faptelor ilicite, luând măsuri pentru conservarea și paza lor, întocmind totodată un proces verbal pentru luarea acestor măsuri;

- să încunoștințeze de îndată șeful său ierarhic despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

- să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul Achizitorului/Beneficiarului, siguranța, ordinea și liniștea angajaților și a clienților, după caz și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru îndeplinirea misiunilor pentru prinderea infractorilor;

- să păstreze secretul de serviciu, dacă, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date și informații;

- să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare și protecție cu care este dotat, să facă uz de acestea numai în cazurile și în condițiile prevăzute de lege;

- să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;

- să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil șeful direct despre acesta;

- să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale și să fie respectuos în raporturile de serviciu;

- să execute, în raport cu specificul postului și orice alte sarcini care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază;

- să nu părăsească, sub nici un motiv, postul de pază până la sosirea schimbului și să respecte traseul de patrulare prevăzut prin consemn particular;

- să respecte consemnul general și particular al postului;

9.7. Responsabilul numit de prestator pentru organizarea și supravegherea agenților de pază, alocați pentru asigurarea pazei umane la obiectivele/locațiile S.C. RECONS S.A., pe lângă obligațiile prevăzute anterior, are următoarele atribuții:

- să organizeze, să conducă și să controleze activitatea de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul din subordine;

- să informeze de îndată conducerea unității și poliția despre evenimentele produse pe timpul activității de pază și să țină evidența acestora;

- să propună conducerii măsuri pentru perfecționarea serviciului de pază;

- să execute programul de pregătire profesională specifică a personalului de pază din subordine.

9.8. Pentru îndeplinirea întocmai și la timp a obligațiilor asumate mai sus, Prestatorul va trebui să posede:

- autorizațiile prevăzute de Legea 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Hotărârea de Guvern pentru aprobarea normelor metodologice și documentelor prevăzute la art.69 din Legea 333/2003;

- mijloace și instalații radio și telefonice;

- orice alte mijloace tehnice care vor face parte din dotarea Prestatorului, necesare pentru executarea corespunzătoare sau întocmai a obligațiilor asumate prin acest contract;

9.9. Prestatorul prin efectul contractului, se face răspunzător material de toate prejudiciile produse în patrimoniul beneficiarului ca urmare a neîndeplinirii, îndeplinirii parțiale sau necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în sarcina sa.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul pentru întreg prejudiciul suferit de acesta, respectiv prejudiciul efectiv produs pentru pierderea sau distrugerea materialelor, bunurilor sau a echipamentelor primite de la beneficiar în cazul în care pierderea sau distrugerea acestora nu se datorează culpei achizitorului sau presupușilor acestuia (dacă este cazul);

Art. 10. Obligațiile Achizitorului/Beneficiarului

10.1 Achizitorului/Beneficiarului se obligă să plătească pentru îndeplinirea contractului prețul de **lei/oră/agent de securitate plus TVA pentru paza umană pentru locațiile / obiectivele Sediului S.C. RECONS S.A. și Ștrand Neptun.**

10.2 Achizitorul/Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor.

10.3. a) Să asigure condițiile de desfășurare a activității de către Prestator, cu respectarea normelor de protecția muncii de la fiecare obiectiv/locație, paza și protecția și a legii informațiilor clasificate;

b) să coopereze cu Prestatorul pentru rezolvarea operativă a neajunsurilor constatate, precum și pentru îmbunătățirea activităților de salvare și transport persoane accidentate;

c) să pună la dispoziția Prestatorului, pe baza procesului verbal de predare-primire dotările tehnice specifice de care dispune, precum și imobilele cu destinația pază și protecție;

d) să controleze modul de utilizare a instalațiilor, încăperilor, și imobilele cu destinația pază și protecție;

e) să preia de la Prestator, după încheierea contractului, bunurile date spre utilizare pe baza procesului verbal de predare-primire în stare de funcționare;

f) să asigure Prestatorului utilitățile necesare pentru buna desfășurare a activităților de pază și protecție (apa, energie electrică);

g) Achizitorul/Beneficiarul este pe deplin răspunzător de exactitatea documentelor și a oricăror documente și a oricăror informații furnizate Prestatorului;

h) Achizitorul/Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului:

- liste nominale actualizate cu persoanele care au acces temporar în societate, menționând scopul și sectoarele în care acestea au acces;

- liste actualizate a tuturor vehiculelor și autovehiculelor (marca și nr.) pe care le deține, date de identificare a întregului personal care le deservește și programul de lucru;

j) Achizitorul/Beneficiarul, după 2 (două) luni de la începerea activității Prestatorului, are obligația de a face o analiză a eficienței activității acestuia, stabilindu-se noile cerințe tehnice care vor fi stipulate într-un act adițional la contract (dacă este cazul).

k) Achizitorul/Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu garanția de bună execuție.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere sau de neexecutare a contractului.

11.2. Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără ca prestatorul să poată solicita daune interese.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu plata la zi a lucrărilor efectuate.

Clauze specifice

Art. 12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta prevederile contractuale de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, de îndată (una zi), Achizitorului/Beneficiarului.

12.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și materiale necesare.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate prevederile contractului și a legislației specifice. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul se obligă să plătească retribuiția salariaților conform legislației în vigoare, pentru toți agenții de pază angajați cu normă întreagă, alocați pentru a deservi obiectivele/locațiile Achizitorului/Beneficiarului și de a nu prejudicia în mod culpabil, din vina acestuia, calitatea serviciului prestat.

12.5. Prestatorul va răspunde pentru daunele cauzate ca urmare a neîndeplinirii ori îndeplinirii defectuoase a atribuțiilor de pază ce vor fi stabilite în urma cercetărilor efectuate de organele de Poliție, în cazul sesizării acestora și al celor de factură administrativă la care vor participa ambele părți contractante. Răspunderea contractuală a Prestatorului nu poate fi angajată în caz de forta majoră.

12.6. În condițiile prezentului contract, serviciile contractate nu pot fi subcontractate/cesionate.

12.7. Prestatorul este pe deplin răspunzător de prestarea serviciilor subcontractate.

Art. 13. Alte responsabilități ale Achizitorului/Beneficiarului

Achizitorul/Beneficiarul se obligă să asigure prestatorului accesul în incinta obiectivelor/locațiilor, cât și informațiile necesare pentru îndeplinirea în condiții optime a contractului.

Art. 14. Modificarea/completarea/reducerea duratei, a datelor/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 15. Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de servicii, în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar leza interesele sale.

Art. 16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Contractul încetează de drept la expirarea termenului prevăzut la art. 6 din prezentul contract. Prestatorul are obligația de a începe și de a înceta prestarea serviciilor la fiecare obiectiv/locăție la data menționată în prezentul contract la art. 7 Executarea contractului.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și costurile suplimentare.

16.3. Contractul încetează prin acordul părților, pe bază de notificare scrisă comunicată cu cel puțin 10 de zile anterior datei când contractul urmează să înceteze.

16.4. Contractul încetează la data hotărârii judecătorești definitive și irevocabile prin care una din părți este declarată în incapacitate de plată.

16.5. Contractul încetează la data la care o cerere de lichidare judiciară sau de declarare a falimentului oricărei părți a fost admisă de către instanța de judecată.

16.6. Contractul încetează la data anularii sau retragerii licenței de funcționare a prestatorului.

Art. 17. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 18. Forța majoră

18.1. Forța majoră, care este constatată de o autoritate competentă, va fi anunțată Achizitorului, în 5 zile de la data producerii acesteia, comunicând, totodată și dovada emisă de autoritatea competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 19. Clauze finale

19.1. Acest contract reprezintă instrumentul oficial și legal al relației dintre părți. Contractul cuprinde și stabilește toate drepturile și îndatoririle părților și prelevează asupra oricărui acord sau înțelegeri anterioare dintre acestea. Acest contract este singurul instrument legal ce poate fi folosit în cazul unui posibil litigiu.

19.2. Părțile vor nominaliza în scris persoanele împuternicite să angajeze răspunderea cu privire la derularea și modificarea contractului, urmând a-și comunica reciproc orice schimbare cu privire la persoanele desemnate.

Art. 20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul/Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Limba care guvernează contractul este limba română.

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și, în momentul primirii.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, unul pentru prestator și unul pentru achizitor.

Prestator,
.....
Reprezentant legal/Împuternicit
.....

Director economic,
Uricaru Lăcrimioara

Şef Serviciu Construcţii
Popa Florin

Vizat CFPP
Chirilov Adriana

Compartiment achiziții
Vidican Alexandra

Vizat juridic
Popa Daniela